

ローレルハイツ北天満2号棟



<<2024年2月フルリフォーム完成>>

- 【新設】**
 - シューズインクローク
 - ウォークインクローゼット
 - クローゼット
- 【新調】**
 - システムキッチン
(食洗機・タッチレス水栓付)
 - ユニットバス (浴室乾燥機付)
 - トイレ (温水洗浄便座付)
 - 洗面化粧台
 - 洗濯パン
 - 24時間換気システム
 - 建具
- 【張替】**
 - 全室クロス・フローリング
 - CF (トイレ・洗面室)
- 【その他】**
 - ハウスクリーニング等



ペット飼育可能
(規約制限有り)

* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

学校区 菅北小学校 / 天満中学校

物件種別	中古マンション			
最寄り駅	天満・天神橋筋六丁目			
間取タイプ	2LDK			
販売価格	3,698万円			
専有面積	71.25㎡	向き	東	
所在地	大阪市北区池田町1番2号			
交通	JR大阪環状線 天満駅 徒歩4分			
	Osaka Metro谷町線・堺筋線 天神橋筋六丁目駅 徒歩8分			
建物	建物名	ローレルハイツ北天満2号棟		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建 9階部分		
	バルコニー面積	8.76㎡	方角	東
	土地権利	所有権	総戸数	1342戸
築年月	昭和54年(1979年)2月	管理形態	委託管理(日勤)	
施工会社	東海興業株式会社	管理費	5,900円/月	
管理会社	株式会社ライフポート西洋	修繕積立金	5,460円/月	
自治会費	400円/月	合計	11,760円/月	
現況	空室	引渡日	残代金決済後即	
設備	システムキッチン・浴室乾燥機・温水洗浄便座			
	シューズクローク・ウォークインクローゼット			
備考	ペット飼育可能(規約制限有り)			
	大規模修繕工事2024年10月完了予定			



三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302

定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00 ~ 18:00

取引形態: 媒介