

# プレサンス レジェンド 堺筋本町タワー

■免震タワーマンション(分譲賃貸)

■4WAYアクセス利用可能

Osaka Metro堺筋線・中央線

「堺筋本町」駅 徒歩2分

Osaka Metro御堂筋線・四つ橋線・中央線

「本町」駅 徒歩9分



建物外観



ロビー



リビング・ダイニング



シューズクローゼット



浴室



キッチン

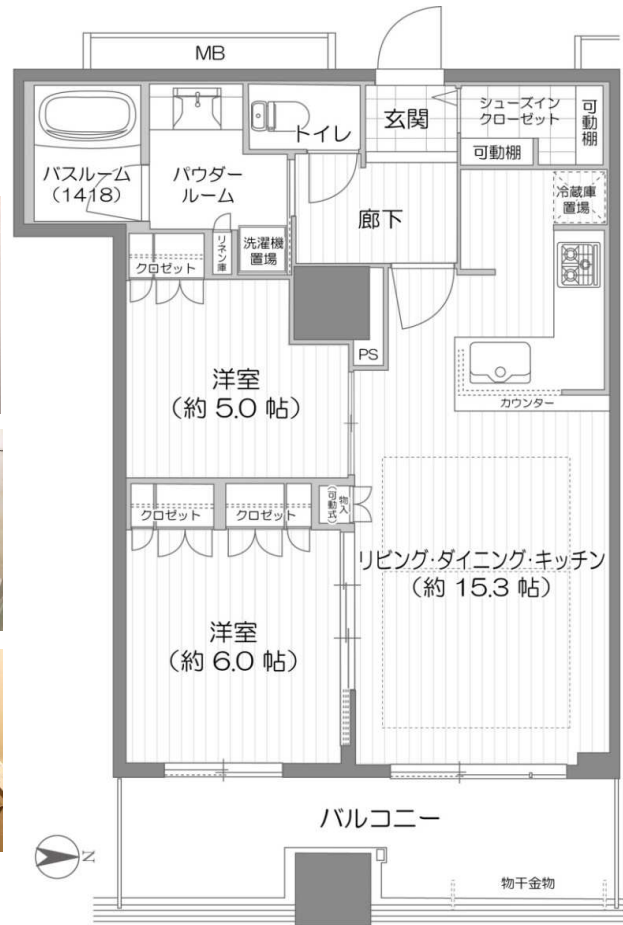


トイレ

## 共用施設充実

- スカイラウンジ
- ゲストルーム
- フィットネスルーム
- パーティールーム
- ライブラリーラウンジ
- ビブブルーム

	エポスカード	JID(日本賃貸保証)
保証会社	<b>基本保証料</b> 月額固定費の30% (最低保証料15,000円)	<b>初回保証料</b> 月額固定費の50% (最低保証料25,000円)
	<b>月次保証料</b> 月額固定費の1.2% / 月	<b>更新料</b> 10,000円/年 <b>集送金手数料</b> 300円(税抜)/月



\* 間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

※解約予告1ヶ月前・解約時月割

※申込時必要書類

- 《個人》  公的身分証明
- 《法人》  入居者の公的身分証明
- 商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

物件種別	分譲賃貸マンション		
地域区分	堺筋本町・本町		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料	200,000 円	
	敷金	215,000円	礼金 430,000円
物件所在地	大阪市中央区久太郎町一丁目7番11号		
交通	Osaka Metro堺筋線 堺筋本町駅 徒歩2分		
	Osaka Metro御堂筋線・四つ橋線・中央線 本町駅 徒歩9分		
建物	建物名	プレサンス レジェンド 堺筋本町タワー	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上30階建	
	面積	61.54㎡ (バルコニー面積:11.52㎡)	
	間取内訳	LDK:約15.3帖 洋室:約6.0帖 洋室:約5.0帖	
築年月	平成30年(2018年)2月	契約期間	2年自動更新
管理費等	管理費:15,000円/月		
駐車場	現況空無		
現況	9月30日退去予定	入居日	10月中旬
本体設備	エレベーター・24時間セキュリティ・防犯カメラ・カラーモニター付インターホン		
各戸設備	エアコン(2基)・システムキッチン(ガラスストップコンロ・浄水器・食器洗浄乾燥機付)・浴室暖房乾燥機(ミストカワック)・シャワートイレ・シューズインクローゼット		
保険等	火災保険料22,000円/2年		
保証会社	エポス or JID(日本賃貸保証)加入要		
備考	クリーニング代(退去時)50,000円(税別)		

取引形態 媒介

物件番号

Primary  
プライマリー®

三和通産株式会社  
大阪府知事(13)第14234号  
〒530-0041  
大阪市北区天神橋3丁目2-8

TEL:06-6135-0333  
FAX:06-6135-0339

