

# リーガル四ツ橋ドゥーエ



- ★平成16年(2004年)11月築
- ★Osaka Metro長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩4分
- ★宅配ボックス
- ★オートロック
- ★モニタ付インターホン
- ★浴室暖房乾燥機
- ★ウォークインクローゼット



## オーナーチェンジ

■賃貸借条件の表示■

敷金：82,000円  
 礼金：164,000円  
 賃料：72,000円/月  
 共益費：10,000円/月  
 年収：984,000円  
 表面利回り：4.97%



\* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

物件種別	中古マンション			
最寄り駅	西大橋・四ツ橋			
間取タイプ	1K			
販売価格(消費税込)	1,980万円			
専有面積	30.33㎡	向き	北	
所在地	大阪市西区新町2丁目18番23号			
交通	Osaka Metro長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩4分 Osaka Metro四ツ橋線 四ツ橋駅 徒歩9分			
建物	建物名	リーガル四ツ橋ドゥーエ		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建 9階部分		
	バルコニー面積	8.66㎡	方角	北
	土地権利	所有権	総戸数	29戸
築年月	平成16年(2004年)11月	管理形態	委託管理(巡回)	
施工会社	青木あすなろ建設株式会社	管理費	10,600円/月	
管理会社	リーガルマネージメントコーポレーション(株)	修繕積立金	6,200円/月	
その他費用	-	合計	16,800円/月	
現況	賃貸中	引渡日	2022年7月以降	
設備	オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・エレベーター モニター付インターホン・浴室暖房乾燥機・ウォークインクローゼット			
備考	※敷金返還義務有り			

Primary  
プライマリー。

三和通産株式会社  
 大阪府知事(13)第14234号  
 〒530-0041  
 大阪市北区天神橋3丁目2-8

TEL: 06-6135-0039  
 FAX: 06-6135-0339

【取引形態: 媒介】

