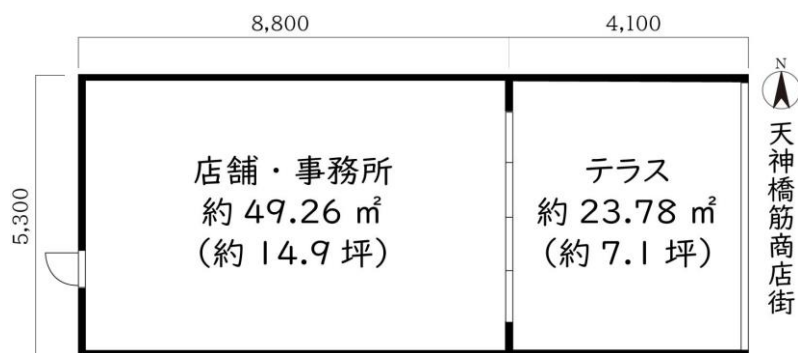


シティライフ ラブニール
CityLife南森町L'avenir 1階 店舗・事務所

- Osaka Metro谷町線 南森町駅 徒歩3分
- JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩3分
- 天神橋筋商店街に面する1階店舗

飲食可能
(重飲食は相談)



* 間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

- ※解約予告3ヶ月前・解約時月割
※申込時必要書類
- 《個人》 公的身分証明
 - 《法人》 入居者の公的身分証明
 - 商業登記簿謄本
(3か月以内に取得したもの)

保証会社 (JID(日本賃貸保証))	事業用
	契約期間 … 2年間
	初回保証料 … 月額固定費の100% (最低保証料50,000円)
	更新料 … 月額固定費の50% (最低保証料25,000円)
	集送金手数料 … 330円(税込)/月

◆ 別途費用 ◆

- ◎ 振興組合加入金：50,000円 (退会時返金無)
- ◎ 商店街費：月額20,740円

物件種別	店舗・事務所		
地域区分	南森町・大阪天満宮		
間取タイプ	店舗・事務所		
賃貸条件	賃料(税込)	550,000 円	
	敷金	1,000,000円	礼金(税込) 2,200,000円
物件所在地	大阪市北区天神橋3丁目3番2号		
交通	Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩3分		
	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩3分		
建物	建物名	CityLife南森町L'avenir 1階 店舗・事務所	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上14階建 1階部分	
	面積	専有面積：49.26m ² (約14.90坪) テラス面積：23.78m ² (約7.19坪)	
	間取内訳	店舗・事務所	
築年月	平成19年(2007年)8月	契約期間	2年自動更新
管理費等	賃料に含む		
駐車場	無		
現況	空室	入居日	相談
本体設備	電気・上下水道・都市ガス		
各戸設備			
保険等	火災保険加入要		
保証会社	JID(日本賃貸保証)加入要		
備考	※別途費用：商店街費月額20,740円要		
取引形態	媒介	物件番号	



三和通産株式会社
大阪府知事 (14) 第 14234 号
〒530-0041 大阪市北区天神橋 3 丁目 2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302
定休日：火曜日・水曜日 / 営業時間：9：00～18：00