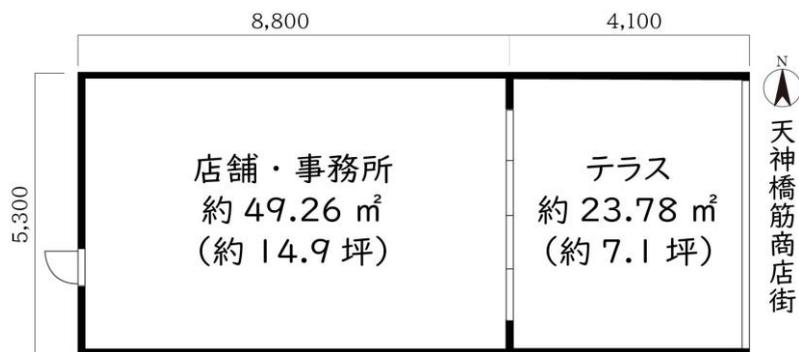


シティライフ ラブニール
CityLife南森町L'avenir 1階 店舗・事務所

- Osaka Metro谷町線 南森町駅 徒歩3分
- JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩3分
- 天神橋筋商店街に面する1階店舗

飲食可能
(重飲食は相談)



* 間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

- ※解約予告3ヶ月前・解約時月割
※申込時必要書類
- 《個人》 公的身分証明
 - 《法人》 入居者の公的身分証明
 - 商業登記簿謄本
(3か月以内に取得したもの)

保証会社 JID(日本賃貸保証)	事業用
	契約期間 ... 2年間
	初回保証料 ... 月額固定費の100% (最低保証料50,000円)
	更新料 ... 月額固定費の50% (最低保証料25,000円)
	集送金手数料 ... 330円(税込)/月

◆ 別途費用 ◆

- ◎ 振興組合加入金：50,000円 (退会時返金無)
- ◎ 商店街費：月額20,740円

物件種別	店舗・事務所		
地域区分	南森町・大阪天満宮		
間取タイプ	店舗・事務所		
賃貸条件	賃料(税込)	550,000円	
	敷金	1,000,000円	礼金(税込) 2,200,000円
物件所在地	大阪市北区天神橋3丁目3番2号		
交通	Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩3分		
	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩3分		
建物	建物名	CityLife南森町L'avenir 1階 店舗・事務所	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上14階建 1階部分	
	面積	専有面積: 49.26㎡(約14.90坪) テラス面積: 23.78㎡(約7.19坪)	
	間取内訳	店舗・事務所	
築年月	平成19年(2007年)8月	契約期間	2年自動更新
管理費等	賃料に含む		
駐車場	無		
現況	空室	入居日	相談
本体設備	電気・上下水道・都市ガス		
各戸設備			
保険等	火災保険加入要		
保証会社	JID(日本賃貸保証)加入要		
備考	※別途費用: 商店街費月額20,740円要		
取引形態	媒介	物件番号	



三和通産株式会社
大阪府知事 (14) 第 14234 号
〒530-0041 大阪市北区天神橋 3 丁目 2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302
定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00~18:00