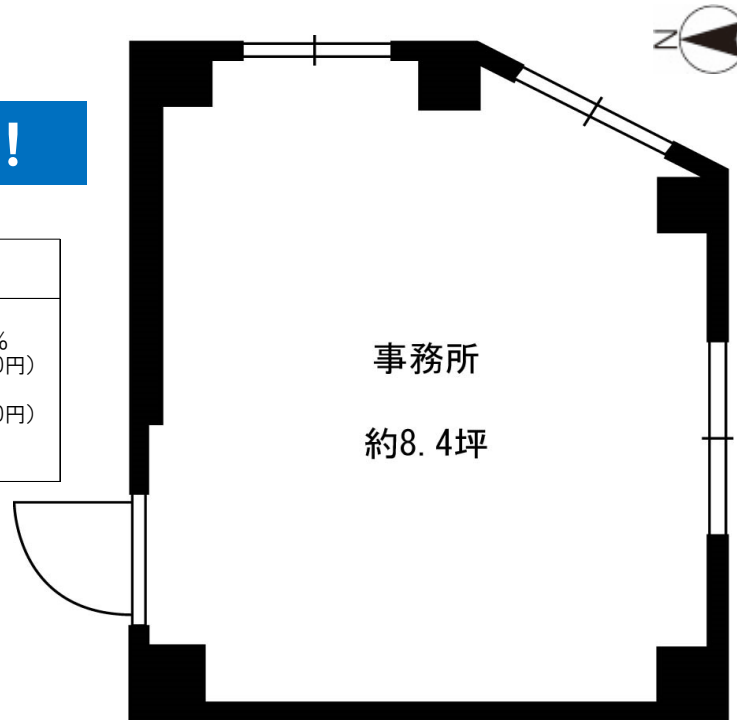


栄ビル 3階事務所

- 地下鉄谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩2分
- JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩2分
- 東南角部屋

★ リフォーム完成済！

JID (日本賃貸保証) 保証会社	事業用	
	契約期間	… 2年間
	初回保証料	… 月額固定費の100% (最低保証料50,000円)
	更新料	… 月額固定費の50% (最低保証料25,000円)
	集送金手数料	… 330円(税込)/月



※解約予告1ヶ月前・解約時月割

※申込時必要書類

- 個人 <<個人>> 公的身分証明
 法人 <<法人>> 入居者の公的身分証明
 商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

* 間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

* 賃料・礼金には別途消費税が加算されます。

物件種別	事務所		
地域区分	南森町		
間取タイプ	事務所		
賃貸条件	賃料(税込)	60,500円	
	敷金	110,000円	礼金(税込) 121,000円
物件所在地	大阪市北区天神橋3-1-44		
交通	Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩2分		
	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩2分		
建物	建物名	栄ビル(事務所) 301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 4階建 3階部分	
	面積	27.76㎡(約8.4坪)	
	間取内訳	事務所	
築年月	昭和52年(1977年)3月	契約期間	2年自動更新
管理費等	共益費:賃料に含む 水道代:賃料に含む 電気代:個別検針 ガス基本料:月額1,650円(税込)		
駐車場	無		
現況	空室	入居日	相談
本体設備	共用部にトイレ・洗面台・給湯室あり		
保険等	火災保険 加入要		
保証会社	日本賃貸保証(JID) 加入要		
備考			
取引形態	媒介	物件番号	

Primary
プライマリー®

三和通産株式会社
大阪府知事(13)第14234号
〒530-0041
大阪市北区天神橋3丁目2-8

TEL:06-6135-0039
FAX:06-6135-0339

