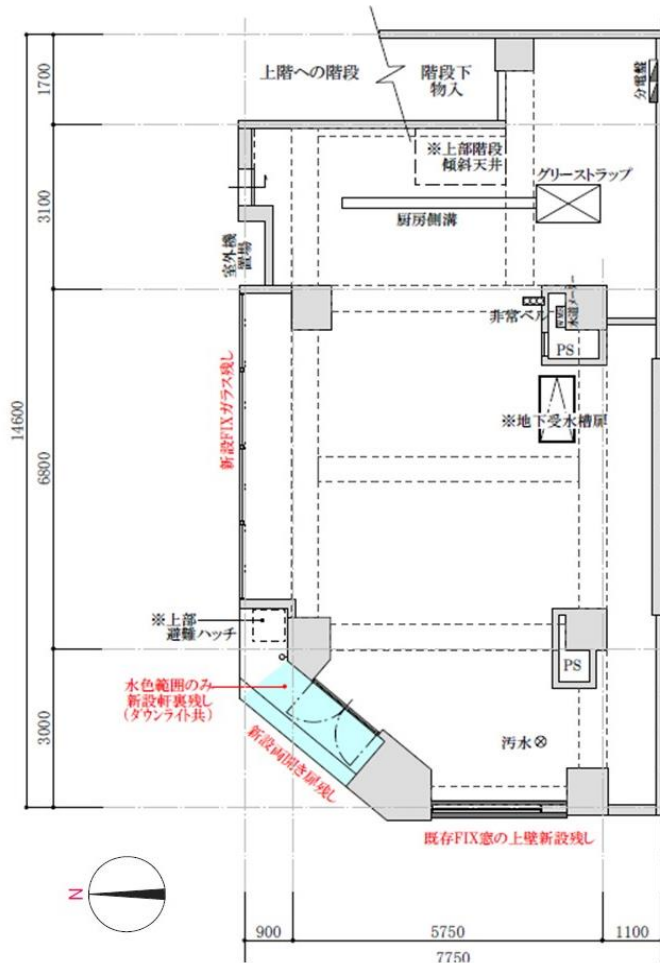


# サンエスト南森町 1F 店舗・事務所

- 商店街近く、1階路面店舗
- 飲食店相談可能



\* 間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。  
\* 賃料・管理費・礼金には別途消費税が加算されます。

物件種別	店舗・事務所		
地域区分	南森町・大阪天満宮		
間取タイプ	店舗・事務所		
賃貸条件	賃料(税込)	495,000 円	
	敷金	495,000円	礼金(税込) 990,000円
物件所在地	大阪市北区東天満2丁目10番23号		
交通	Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩2分		
	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩2分		
建物	建物名	サンエスト南森町 店舗・事務所	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上7階建 1階部分	
	面積	専有面積:約100㎡(約30.2坪)	
	間取内訳	店舗・事務所	
築年月	昭和57年(1982年)10月	契約期間	2年自動更新
管理費等	55,000円(税込)		
駐車場	無		
現況	5月末退去予定	入居日	相談
本体設備	電気・上下水道・都市ガス		
各戸設備	インターネット対応(回線工事、契約必要)		
保険等	火災保険加入要		
保証会社	保証会社加入要(大手法人相談可)		
備考	飲食店相談可能		
取引形態	媒介	物件番号	sune1

※解約予告3ヶ月前・解約時月割  
※申込時必要書類  
 <<個人>>  公的身分証明  
 <<法人>>  入居者の公的身分証明  
 商業登記簿謄本  
 (3か月以内に取得したもの)



## 三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号  
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8  
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

☎ 0120-840-302

定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00 ~ 18:00