

# 天神橋二丁目 店舗

★天神橋筋商店街に面する1階店舗/重飲食相談可能★

\* 重飲食の場合は賃料935,000円(税込)となります。

- Osaka Metro谷町線・堺筋線  
南森町駅 徒歩3分
- JR東西線  
大阪天満宮駅 徒歩3分



1階 約 32.24㎡    2階 約 63.24㎡    3階 約 63.24㎡    合計 約 158.72㎡

★保証金償却方法★

\* 間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。 \* 賃料・敷引には別途消費税が加算されます。

賃貸借契約日から満4年以内は、70%償却 (返還金30%)

賃貸借契約日から5年目以降満10年目までは、50%償却 (返還金50%)

賃貸借契約日から11年目以降は、一律30%償却 (返還金70%)

※解約予告3ヶ月前・解約時月割

※申込時必要書類

◀個人▶  公的身分証明

◀法人▶  入居者の公的身分証明

商業登記簿謄本(3か月以内に取得した)

物件種別	店舗・事務所		
地域区分	天神橋二丁目		
間取タイプ	店舗・事務所		
賃貸条件	賃料(税込)	750,000 円	
	保証金	5,000,000円	礼金(税込) スライド
物件所在地	大阪市北区天神橋2-2-28		
交通	Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩3分		
	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩3分		
建物	建物名	天神橋二丁目 店舗	
	構造・規模	重量鉄骨造 地上3階建	
	登記簿面積	1F:約32.24㎡、2F:63.24㎡、3F:63.24㎡ 合計158.72㎡	
	間取内訳	店舗・事務所	
築年月	平成13年(2001年)4月	契約期間	2年自動更新
管理費等	賃料に含む		
駐車場	無		
現況	営業中	入居日	相談
本体設備	電気・水道・都市ガス		
各戸設備	キッチン・バス・洗面室・トイレ(2か所)・クローゼット		
保険等	火災保険加入要		
保証会社	契約期間中の賃貸保証委託契約継続が必須		
備考	二丁目商店街組合費:月額8,490円要(平成29年1月現在)※バルコニー面積:約1.8㎡		
取引形態	媒介	物件番号	ten2TP



## 三和通産株式会社

大阪府知事 (14) 第 14234 号  
〒530-0041 大阪市北区天神橋 3 丁目 2-8  
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

☎ 0120-840-302

定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00 ~ 18:00