

天神橋筋商店街3丁目店舗 1階・2階

- 天神橋筋商店街に面する1階/2階 店舗
- 大阪メトロ谷町線/堺筋線 南森町駅 徒歩4分
- JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩5分

条件相談可!!

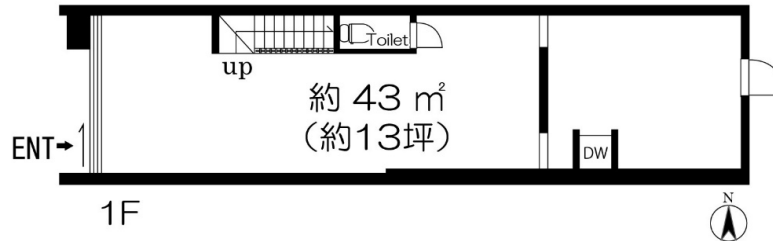
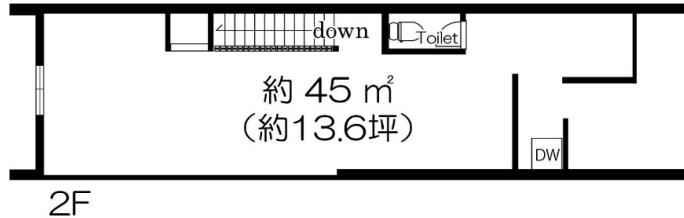
**条件
改定**

★重飲食可能です★



◆設備有り◆

- ・エアコン 1階:2基
2階:1基
- ・業務用冷蔵庫



* 間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先としま

* 賃料・礼金には別途消費税が加算されます。

◆その他費用◆

◎ 振興組合加入金: 50,000円 (退会時返金無)

| | | | |
|-------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 物件種別 | 店舗 | | |
| 地域区分 | 南森町・大阪天満宮 | | |
| 間取タイプ | 店舗 | | |
| 賃貸条件 | 賃料 (税込) | 495,000 円 | |
| | 敷金 | 1,000,000円 | 礼金 (税込) 1,000,000円 |
| 物件所在地 | 大阪市北区天神橋3-1-18 | | |
| 交通 | Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩4分 | | |
| | JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩5分 | | |
| 建物 | 建物名 | 天神橋筋商店街3丁目 店舗 1・2階 | |
| | 構造・規模 | 木造2階建 1・2階部分 | |
| | 面積 | 約88㎡(約26.6坪) | |
| | 間取内訳 | 1階:約43㎡(約13坪)、2階:約45㎡(約13.6坪) | |
| 築年月 | 不明 | 契約期間 | 2年自動更新 |
| 管理費等 | 別途リース代: 55,000円/月(税込) 2022年3月末迄 | | |
| 商店会費 | 17,220円/月 | | |
| 現況 | 空室 | 入居日 | 即日 |
| 本体設備 | 電気・上下水道・都市ガス | | |
| 各戸設備 | エアコン(1階:2基/2階:1基)・業務用冷蔵庫有 | | |
| 保険等 | 火災保険加入要・保証会社(JID)加入要 | | |
| 備考 | 現状有姿・重飲食店可・振興組合加入金: 50,000円 (退会時返金無) | | |
| 取引形態 | 媒介 | 物件番号 | ten3-S |

| | | |
|----------------------|--------|--------------------------------|
| JID (日本賃貸保証) 保証会社 | 事業用 | |
| | 契約期間 | … 2年間 |
| | 初回保証料 | … 月額固定費の100% (最低保証料50,000円) |
| | 更新料 | … 月額固定費の50% (最低保証料25,000円) |
| | 集送金手数料 | … 330円(税込)/月 |

Primary
プライマリー

三和通産株式会社
大阪府知事(13)第14234号
〒530-0041
大阪市北区天神橋3丁目2-8

TEL: 06-6135-0039
FAX: 06-6135-0339

