



建物外観



エントランス

*写真は、テナント工事前の写真になります。

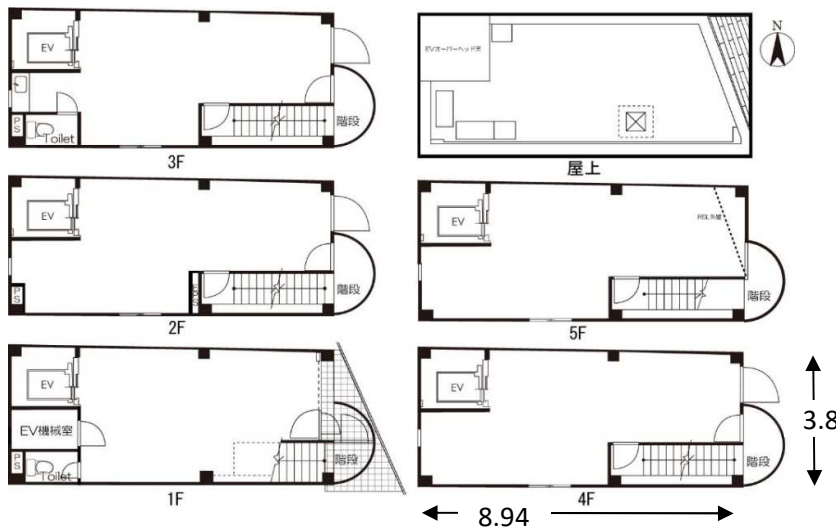
アルファビル・天神橋

- 平成6年(1994年)1月築
- 天満駅、扇町駅より徒歩2分
- 5階建
- エレベーター有り

オーナーチェンジ

年収：7,260,000円
表面利回り：7.4%

- 現在テナント工事中
2022年1月オープン予定
(フラワーショップ、美容室等)
- 保証会社契約済み
- 詳細資料はCA要・検査済証有



*図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先し

物件種別	ビル			
最寄り駅	天満・扇町			
間取タイプ	一棟ビル			
販売価格(消費税込)	9,800万円			
面積	土地	46.14㎡	建物	183.12㎡
所在地	大阪市北区天神橋4丁目6番38号			
交通	JR大阪環状線 天満駅 徒歩2分			
	Osaka Metro堺筋線 扇町駅 徒歩2分			
建物	構造・規模	鉄骨造陸屋根 地上5階建		
	延べ床面積	183.12㎡ (55.39坪)		
	築年月	平成6年(1994年)1月築		
	現況	賃貸中		
土地	権利	所有権	地目	宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%	容積率	400%
	接道	東側・幅員約8.0m公道に間口約4.6m接面		
駐車場	無	引渡日	相談	
本体設備	電気・都市ガス・上下水道・エレベーター・側溝			
備考				

Primary
プライマリー®

三和通産株式会社
大阪府知事(13)第14234号
〒530-0041
大阪市北区天神橋3丁目2-8

TEL: 06-6135-0039
FAX: 06-6135-0339

【取引形態: 媒介】

