

ライオンズ三国



建物外観



バルコニーからの眺望



リビングダイニング



浴室

南西角部屋 / 最上階



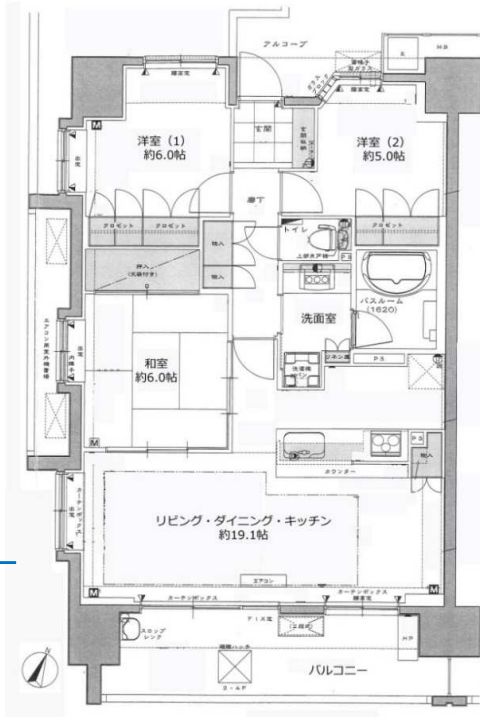
オール電化



15階以上



高階層



*間取図は概略図につき、
現況と異なる場合は現況優先とします。

□充実の設備□

- ・オール電化
- ・IHクッキングヒーター
- ・食器洗浄乾燥機
- ・ディスポージャー
- ・温水洗浄便座
- ・浴室乾燥機
- ・省エネ給湯器
- ・スロップシンク

- 分譲賃貸マンション
- 最上階(15階)
- 3LDK / 専有面積:80.02㎡
- オール電化
- 全居室収納有り
- ペット飼育相談可(条件有り)



※解約予告1ヶ月前・解約時月割

※申込時必要書類

- 個人 >> 公的身分証明
 法人 >> 入居者の公的身分証明
 商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

学校区 新高小学校 / 三国中学校

	エポスカード	JID(日本賃貸保証)
保証会社	基本保証料 月額固定費の30% (最低保証料15,000円)	初回保証料 月額固定費の50% (最低保証料25,000円)
	月次保証料 月額固定費の1.2%/月	更新料 10,000円/年 集送金手数料 330円(税込)/月

物件種別	分譲賃貸マンション		
地域区分	三国		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料	168,000円	
	敷金	178,000円	礼金 356,000円
物件所在地	大阪市淀川区新高1丁目10番13号		
交通	阪急宝塚線 三国駅 徒歩10分		
建物	建物名	ライオンズ三国	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建 15階部分	
	面積	80.02㎡(バルコニー面積:12.70㎡)	
	間取内訳	LDK:約19.1帖 洋室:約6.0帖、洋室:約5.0帖、和室:約6.0帖	
築年月	平成25年(2013年)3月	契約期間	2年自動
管理費等	10,000円/月		
駐車場	要確認		
現況	空室	入居日	即日
本体設備	オートロック・宅配ボックス・オール電化・スロップシンク		
各戸設備	IHクッキングヒーター(3ツ口)・食器洗浄乾燥機・ディスポージャー・床暖房・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機・温水洗浄便座・シャワー付洗面化粧台・省エネ給湯器・カーテン(処分可)		
保険等	火災保険料21,500円/2年 安心入居サポート料:16,500円(税込)/2年 加入要		
保証会社	エポスorJID(日本賃貸保証) 加入要		
備考	ペット相談可(※条件有り)		
取引形態	媒介	物件番号	

Primary
プライマリー®

三和通産株式会社
大阪府知事(13)第14234号
〒530-0041
大阪市北区天神橋3丁目2-8

TEL:06-6135-0039
FAX:06-6135-0339

