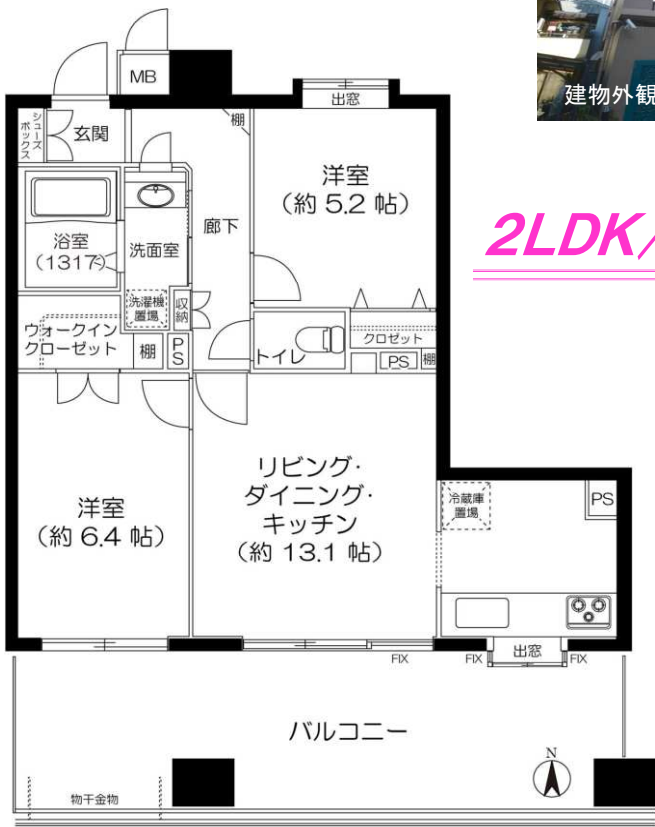


# ビューネなんば

- 分譲賃貸マンション
- 宅配ボックス
- 南向きバルコニーつき、日当たり良好
- 2.68mのワイドバルコニー
- ウォークインクローゼット



**2LDK/57.19㎡/8階部分/南向き**



※解約予告1ヶ月前・解約時月割  
 ※申込時必要書類  
 <<個人>>  公的身分証明  
 <<法人>>  入居者の公的身分証明  
 商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

	エポスカード	JID(日本賃貸保証)
保証会社	<b>基本保証料</b> 月額固定費の30% (最低保証料15,000円) <b>月次保証料</b> 月額固定費の1.2%/月	<b>初回保証料</b> 月額固定費の50% (最低保証料25,000円) <b>更新料</b> 10,000円/年 <b>集送金手数料</b> 330円(税込)/月

学校区 難波元町小学校 / 木津中学校

\* 間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

物件種別	分譲賃貸マンション		
地域区分	なんば		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料	110,000円	
	敷金	110,000円	礼金 220,000円
物件所在地	大阪市浪速区元町2丁目6-8		
交通	JR関西本線 JR難波駅 徒歩6分		
	Osaka Metro御堂筋線 なんば駅 徒歩9分		
建物	建物名	ビューネなんば	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建	
	面積	57.19㎡(バルコニー面積:23.86㎡)	
	間取内訳	LDK:約13.1帖 洋室:約6.4帖 洋室:約6.2帖	
築年月	平成12年(2000年)12月	契約期間	1年自動更新
管理費等	共益費:10,000円/月		
駐車場	要確認		
現況	所有者居住中	入居日	相談
本体設備	オートロック・エレベーター・宅配ボックス・TVモニター付インターホン		
各戸設備	システムキッチン・ウォークインクローゼット・温水洗浄便座・シューズボックス【残置物】各居室照明器具(リビングダイニングは撤去)・エアコン(性能保証無)		
保険等	火災保険料:20,000円/2年 安心入居サポート料:16,500円(税込)/2年 加入要		
保証会社	エポス or JID(日本賃貸保証)加入要		
備考			

取引形態 媒介

物件番号 bune803

Primary  
プライマリー

三和通産株式会社  
 大阪府知事(13)第14234号  
 〒530-0041  
 大阪市北区天神橋3丁目2-8

TEL:06-6135-0039  
 FAX:06-6135-0339

