シティタワー西梅田















	エポスカード	JID (日本賃貸保証)	
保証会社	基本保証料 月額固定費の30% (最低保証料15,000円) 月次保証料 月額固定費の1.2% /月	初回保証料 月額固定費の50% (最低保証料25,000円) 更新料 10,000円/年 集送金手数料 330円(税込)/月	

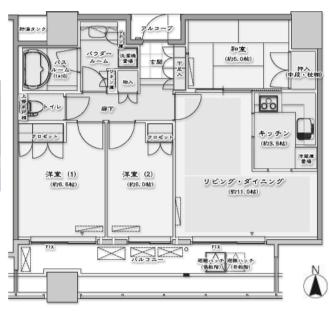
- ※解約予告1ヶ月前・解約時月割
- ※申込時必要書類 《個人》 □公的身分証明
- ≪法人≫ □入居者の公的身分証明

 - □商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)



★JR環状線 福島駅 徒歩5分 ★免震構造タワーマンション

- ■地上50階建 14階部分
- ■オール雷化
- ■フルフラット設計
- ■1418サイズフルオートバス
- ■追炊き機能付
- ■3ツロ 旧 システムキッチン



*間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号 〒530-0041 大阪市北区天神橋 3 丁目 2-8 Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

物件種別	分譲賃貸マンション					
地域区分	福島・新福島					
間取 タイプ	3LDK					
賃貸条件	賃料	265,000 円				
AAMII	敷金	280,000円	礼金	560,000円		
物件所在地	大阪市福島区福島7丁目20-18					
÷ '3	JR大阪環状線 福島駅 徒歩5分					
交通	JR東西線 新福島駅 徒歩7分					
	建物名 シティタワー西梅田					
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上50階建					
建彻	面積	面積 70.44㎡(バルコニー面積:15.08㎡)				
	間取内訳	内訳 LDK:約14.5帖 洋室:約6.5帖 洋室:約5.0帖 和室:5.0帖				
築年月	平成18年(2006年)12月 契約期間 2年自動更新					
管理費等	共益費:月額15,000円					
駐車場	要確認					
現況	空室		入居日	即日		
本体設備	ダブルオートロック・非接触キー認証式エレベー ター・宅配ボックス・常駐管理					
各戸設備	IHシステムキッチン・ディスポーザー・浴室乾燥暖房機・床暖房・シャワートイレ					
保険等	火災保険料23,000円/2年 安心入居サポート料:16,500円(税込)/2年 加入要					
保証会社	エポス or JID(日本賃貸保証)加入要					
備考	●退去時クリーニング代:80,000円(税抜)●禁煙 ●ペット飼育不可●短期解約違約金有(~1年:賃料総額の1ヶ月分)					

取引形態 媒介

物件番号

50120-840-302

定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00~18:00