

シティタワー西梅田 1406号室



建物外観



リビングダイニング



キッチン



洋室



バルコニー



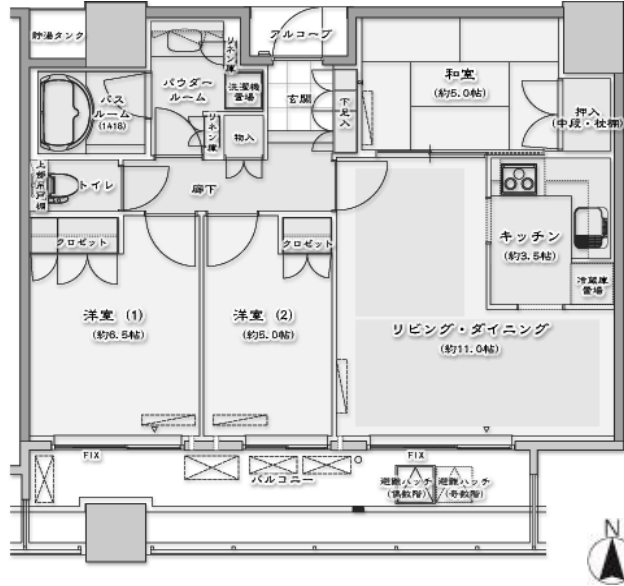
浴室



洗面室

★JR環状線 福島駅 徒歩5分
★免震構造タワーマンション

- 地上50階建 14階部分
- オール電化
- フルフラット設計
- 1418サイズフルオートバス
- 追炊き機能付
- 3ツロ IH システムキッチン



*間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

物件種別	分譲賃貸マンション		
地域区分	福島・新福島		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料	265,000 円	
	敷金	280,000円	礼金 560,000円

物件所在地	大阪市福島区福島7丁目20-18		
交通	JR大阪環状線 福島駅 徒歩5分		
	JR東西線 新福島駅 徒歩7分		
建物	建物名	シティタワー西梅田	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上50階建	
	面積	70.44㎡(バルコニー面積:15.08㎡)	
	間取内訳	LDK:約14.5帖 洋室:約6.5帖 洋室:約5.0帖 和室:5.0帖	
築年月	平成18年(2006年)12月	契約期間	2年自動更新
管理費等	共益費:月額15,000円		
駐車場	要確認		
現況	空室	入居日	即日
本体設備	ダブルオートロック・非接触キー認証式エレベーター・宅配ボックス・常駐管理		
各戸設備	IHシステムキッチン・ディスポージャー・浴室乾燥暖房機・床暖房・シャワートイレ		
保険等	火災保険料23,000円/2年 安心入居サポート料:16,500円(税込)/2年 加入要		
保証会社	エポス or JID(日本賃貸保証)加入要		
備考	●退去時クリーニング代:80,000円(税抜) ●禁煙 ●ペット飼育不可 ●短期解約違約金有(～1年:賃料総額の1ヶ月分)		
取引形態	媒介	物件番号	ctn1406

保証会社	エポスカード	JID(日本賃貸保証)
	基本保証料 月額固定費の30% (最低保証料15,000円) 月次保証料 月額固定費の1.2%/月	初回保証料 月額固定費の50% (最低保証料25,000円) 更新料 10,000円/年 集送金手数料 330円(税込)/月

※解約予告1ヶ月前・解約時月割

※申込時必要書類

- 個人 公的身分証明
 法人 入居者の公的身分証明
 商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)



不動産ショップ

Primary
プライマリー

三和通産株式会社
大阪府知事(14)第14234号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel.06-6135-0039 Fax.06-6135-0339

0120-840-302
定休日:火曜日・水曜日 / 営業時間:9:00~18:00

≪広告料≫0.5ヶ月(内税)
 ≪案内≫事前ご予約にて立会い
 ※SUUMO掲載不可