

ディーレスティア香里ヶ丘 A棟



建物外観

9階部分南向きバルコニーで眺望・日当たり良好



エントランス



バルコニーからの眺望



アプローチ



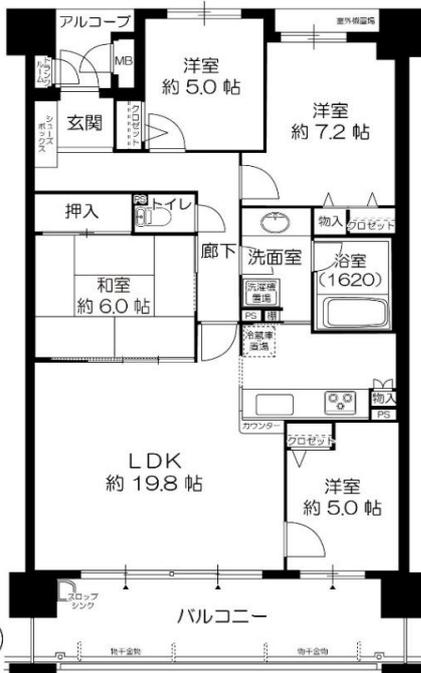
ウッドデッキ

共用施設充実

シアタールーム
キッズパーク
パーティールーム
バーベキューガーデン
クラフトハウス &
フレンドハウス

- ▶浴室1620サイズ
- ▶奥行約2mのバルコニー
(スロップシンク有)
- ▶自走式駐車場1区画無料
- ▶24時間ゴミ出し可能

学校区 開成小学校 / 第四中学校



* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

物件種別	中古マンション			
地区	香里ヶ丘			
間取タイプ	4LDK			
販売価格	3,480万円			
専有面積	94.27㎡	向き	南	
所在地	枚方市香里ヶ丘2丁目10番1号			
交通	京阪本線「枚方市」駅 バス13分「開成小学校」停 徒歩1分			
	京阪本線「香里園」駅 バス13分「香里ヶ丘三丁目」停 徒歩4分			
	京阪本線「枚方公園」駅 バス10分「開成小学校」停 徒歩1分			
建物	建物名	ディーレスティア香里ヶ丘 A棟		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建 9階部分		
	バルコニー面積	16.00㎡	方角	南
	土地権利	所有権	総戸数	68戸
築年月	2003年(平成15年)2月	管理形態	委託管理(日勤)	
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション	管理費	12,700円/月	
管理会社	大和ライフネクスト株式会社	修繕積立金	15,560円/月	
その他費用	-	合計	28,260円/月	
現況	所有者居住中	引渡日	相談	
設備	オートロック・モニター付インターホン・システムキッチン			
	トランクルーム・スロップシンク			
備考	アルコーブ面積: 2.90㎡、室外機置場面積: 1.42㎡			
	専有面積にはトランクルーム面積0.40㎡を含みます。			



不動産ショップ
Primary
プライマリー

三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

☎ 0120-840-302

定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00~18:00

取引形態: 媒介