

京橋第一コーポ



建物外観



リビングダイニング



バルコニーからの眺望



キッチン



洋室・LDK



浴室

2025年6月フルリノベーション済

- ・対面カウンターキッチン新調
- ・ユニットバス新調(浴室暖房乾燥機付)
- ・給湯器新調(追焚機能付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新調
- ・洗面化粧台新調
- ・全建具・収納家具・幅木新調
- ・フローリングL40等級新調
- ・天井壁クロス張替 等

保証会社	エポスカード
	基本保証料 月額固定費の50% (最低保証料15,000円)
	月次保証料 月額固定費の1.5% / 月



* 間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

※解約予告1ヶ月前・解約時月割

※申込時必要書類

- 《個人》 ☐ 公的身分証明
- 《法人》 ☐ 入居者の公的身分証明
- ☐ 商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

物件種別		分譲賃貸マンション			
地域区分		京橋			
間取タイプ		2LDK			
賃貸条件	賃料	140,000 円			
	敷金	150,000円	礼金	300,000円	
物件所在地		大阪市城東区野江1丁目7番24号			
交通	JR大阪環状線 京橋駅 徒歩10分				
	京阪本線 京橋駅 徒歩12分				
建物	建物名	京橋第一コーポ			
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建			
	登記簿面積	57.01㎡(バルコニー面積:4.32㎡)			
	間取内訳	LDK:約12.5帖 洋室:約6.0帖 洋室:約4.3帖			
築年月	昭和42年(1967年)2月		契約期間	2年自動更新	
管理費等	共益費:10,000円/月				
駐車場	要確認(管理人TEL:06-6939-4632)				
現況	空室		入居日	即日	
本体設備	エレベーター・都市ガス・電気・上下水道				
各戸設備	システムキッチン・浴室暖房乾燥機 追焚機能・温水洗浄便座				
保険等	火災保険料:21,500円/2年 安心入居サポート料:19,800円(税込)/2年 加入要				
保証会社	エポス 加入要				
備考	現地モデル用新品家具設置(撤去要相談) 【プレゼント】照明4台・カーテン・ブラインド3台・ カウンターの椅子3脚				
取引形態	媒介	物件番号			