

リベール南堀江



2024年8月リフォーム完成

【リフォーム内容】

- ・全室クロス張替
- ・全室フローリング張替
- ・トイレ新調
- ・浴室新調
- ・洗面化粧台新調
- ・間取り変更(3LDK→2LDKへ)

- ▶ 南西角部屋
- ▶ 2面バルコニー(南・西)
- ▶ バルコニー面積:27.94㎡
- ▶ 専用ポーチ有り(面積:3.06㎡)
- ▶ リビングダイニングキッチン約21.4帖
- ▶ ウォークインクローゼット有り

ペット飼育相談可

(小型犬1匹のみ)

- ▶ 敷金10万円UP
- ▶ 退去時クリーニング費用
50,000円(税別)



リビングダイニング



洋室



浴室



キッチン



* 間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

保証会社	エポスカード
	基本保証料 月額固定費の30% (最低保証料15,000円)
	月次保証料 月額固定費の1.2%/月

※解約予告1ヶ月前・解約時月割

※申込時必要書類

- 《個人》 公的身分証明
- 《個人》 入居者の公的身分証明
- 《法人》 商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

学校区 日吉小学校 / 堀江中学校



三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

物件種別	分譲賃貸マンション		
地域区分	西区 南堀江		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料	240,000円	
	敷金	250,000円	礼金 500,000円
物件所在地	大阪市西区南堀江3丁目10番12号		
交通	Osaka Metro千日前線・長堀鶴見緑地線 西長堀駅 徒歩3分		
	阪神電鉄なんば線 桜川駅 徒歩7分		
	Osaka Metro四つ橋線 四つ橋駅 徒歩12分		
建物	建物名	リベール南堀江	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建	
	面積	75.19㎡(バルコニー面積:27.94㎡)	
	間取内訳	LDK:約21.4帖 洋室:約6.6帖 洋室:約5.3帖	
築年月	平成16年(2004年)8月	契約期間	2年自動更新
管理費等	共益費:10,000円/月		
現況	空室	入居日	即日
本体設備	オートロック・防犯カメラ・エレベーター・宅配ボックス		
各戸設備	システムキッチン(食洗器付)・TVモニター付インターホン・ウォークインクローゼット・温水洗浄便座・浴室乾燥機・エアコン(残置物)		
保険等	火災保険料:23,000円/2年 安心入居サポート料:16,500円(税込)/2年 加入要		
保証会社	エポス 加入要		
備考	ペット飼育相談可(小型犬1匹のみ) (敷金10万円UP・退去時クリーニング費用50,000円税別) 本物件にはディスボナーは付いておりません		
取引形態	媒介	物件番号	

0120-840-302

定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00 ~ 18:00