

プレサンス レジェンド 堺筋本町タワー



建物外観

■免震タワーマンション(分譲賃貸)

■4WAYアクセス利用可能

Osaka Metro堺筋線・中央線

「堺筋本町」駅 徒歩2分

Osaka Metro御堂筋線・四つ橋線・中央線

「本町」駅 徒歩9分

共用施設充実

スカイラウンジ

ゲストルーム

フィットネスルーム

パーティールーム

ライブラリーラウンジ

ビップルーム



リビングダイニング



リビングダイニング



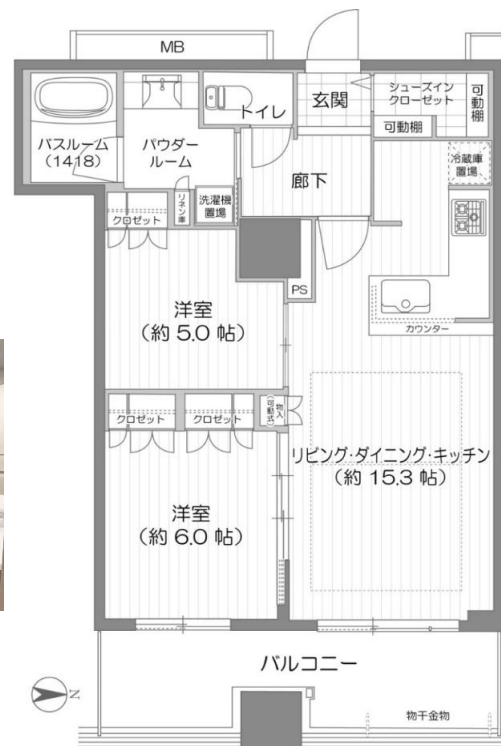
キッチン



浴室



洗面室



*間取図は概略図につき、
現況と異なる場合は現況優先とします。

保証会社	エポスカード
	基本保証料 月額固定費の50% (最低保証料15,000円)
	月次保証料 月額固定費の1.5% / 月

※解約予告1ヶ月前・解約時月割

※申込時必要書類

《個人》

☐ 公的身分証明

《法人》

☐ 入居者の公的身分証明

☐ 商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

物件種別	分譲賃貸マンション		
地域区分	堺筋本町・本町		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料	260,000 円	
	敷金	283,000円	礼金 566,000円
物件所在地	大阪市中央区久太郎町一丁目7番11号		
交通	Osaka Metro堺筋線・中央線 堺筋本町駅 徒歩2分		
	Osaka Metro御堂筋線・四つ橋線・中央線 本町駅 徒歩9分		
建物	建物名	プレサンス レジェンド 堺筋本町タワー	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上30階建	
	面積	61.54㎡ (バルコニー面積: 11.52㎡)	
	間取内訳	LDK: 約15.3帖 洋室: 約6.0帖 洋室: 約5.0帖	
築年月	平成30年(2018年)2月	契約期間	2年自動更新
管理費等	管理費: 23,000円/月		
駐車場	管理事務所 要確認 TEL: 06-7711-9865		
現況	入居中	入居日	12月末予定
本体設備	エレベーター・24時間セキュリティ・防犯カメラ・カラーモニター付インターホン		
各戸設備	システムキッチン(ガスストップコンロ・浄水器・食器洗浄乾燥機付)・浴室暖房乾燥機(ミストカック)・シャワートイレ・シューズインクローゼット・エアコン(2基: 性能保証無)		
保険等	火災保険料24,500円/2年		
保証会社	エポス 加入要		
備考	クリーニング代(退去時)60,000円(税別) 短期解約違約金有(1年未満: 賃料総額の2ヶ月分、2年未満: 賃料総額の1ヶ月分)		
取引形態	媒介	物件番号	



不動産ショップ

Primary

プライマリー

三和通産株式会社

大阪府知事 (14) 第14234号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302

定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00 ~ 18:00