

# プレサンス レジェンド 堺筋本町タワー



	エポスカード
保証会社	<b>基本保証料</b> 月額固定費の50% (最低保証料15,000円)
	<b>月次保証料</b> 月額固定費の1.5% / 月

■免震タワーマンション(分譲賃貸)

■4WAYアクセス利用可能

Osaka Metro堺筋線・中央線

「堺筋本町」駅 徒歩2分

Osaka Metro御堂筋線・四つ橋線・中央線

「本町」駅 徒歩9分

## 共用施設充実

スカイラウンジ  
ゲストルーム  
フィットネスルーム  
パーティールーム  
ライブラリーラウンジ  
ビップルーム



\* 間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

物件種別	分譲賃貸マンション			
地域区分	堺筋本町・本町			
間取タイプ	2LDK			
賃貸条件	賃料	260,000 円		
	敷金	283,000円	礼金	566,000円
物件所在地	大阪市中央区久太郎町一丁目7番11号			
交通	Osaka Metro堺筋線・中央線 堺筋本町駅 徒歩2分			
	Osaka Metro御堂筋線・四つ橋線・中央線 本町駅 徒歩9分			
建物	建物名	プレサンス レジェンド 堺筋本町タワー		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上30階建		
	面積	61.54m <sup>2</sup> (バルコニー面積:11.52m <sup>2</sup> )		
	間取内訳	LDK:約15.3帖 洋室:約6.0帖 洋室:約5.0帖		
築年月	平成30年(2018年)2月	契約期間	2年自動更新	
管理費等	管理費:23,000円/月			
駐車場	管理事務所 要確認 TEL:06-7711-9865			
現況	入居中	入居日	12月末予定	
本体設備	エレベーター・24時間セキュリティ・防犯カメラ・カラーモニター付インターホン			
各戸設備	システムキッチン(ガラストップコンロ・浄水器・食器洗浄乾燥機付)・浴室暖房乾燥機(ミストカワック)・シャワートイレ・シューズインクローゼット・エアコン(2基:性能保証無)			
保険等	火災保険料24,500円/2年			
保証会社	エポス 加入要			
備考	クリーニング代(退去時)60,000円(税別) 短期解約違約金有(1年未満:賃料総額の2ヶ月分、2年未満:賃料総額の1ヶ月分)			
取引形態	媒介	物件番号		