

プレミスタワー大阪新町ローレルコート

■2018年3月築 ■38階建/30階部分 ■分譲タワーマンション ■1LDK/専有面積:57.76㎡

■3路線4駅利用可

Osaka Metro鶴見緑地線「西大橋」駅 徒歩2分

Osaka Metro四ツ橋線「四ツ橋」駅 徒歩6分

Osaka Metro御堂筋線「心斎橋」駅 徒歩10分

Osaka Metro御堂筋線/四つ橋線/中央線「本町」駅 徒歩10分



共用施設充実

- コンシェルジュサービス
(宅配便取次・タクシー手配等)
- ゲストルーム(2F, 34F)
- スタジオジム(2F)
- オーナーズラウンジ(2F)
- パーティールーム(2F)
- スカイビューラウンジ(34F)



*間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

保証会社	エポスカード
	基本保証料 月額固定費の50% (最低保証料15,000円)
	月次保証料 月額固定費の1.5%/月

■24時間常駐管理

■非接触キー対応オートロック

■防犯カメラ

■各階にゴミステーションあり(24時間利用可能)

※解約予告1ヶ月前・解約時月割

※申込時必要書類

- 《個人》 公的身分証明
- 《法人》 入居者の公的身分証明
- 商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

物件種別	分譲賃貸マンション		
地域区分	西大橋・四ツ橋		
間取タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	255,000円	
	敷金	285,000円	礼金 570,000円
物件所在地	大阪市西区新町2-5-1		
交通	Osaka Metro長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩2分		
	Osaka Metro四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩6分		
建物	建物名	プレミスタワー大阪新町ローレルコート	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上38階建	
	面積	57.76㎡ (バルコニー面積:11.81㎡)	
	間取内訳	LDK:約15.5帖 洋室:約7.0帖	
築年月	平成30年(2018年)3月	契約期間	2年自動更新
管理費等	共益費:30,000円/月		
駐車場	管理事務所 要確認 TEL:06-6535-8882		
現況	空室	入居日	相談
本体設備	EV(高層用)2基・常駐管理・防犯カメラ・モニタ付オートロック(玄関非接触キー)・宅配BOX・CATV・BS/CS・eo光・フレッツ光対応(個別契約)		
各戸設備	ガス3ロシステムキッチン(ディスポーザー/食洗機付)・シューズクローゼット・床暖房・浴室暖房乾燥機・追焚機能・ミストサウナ		
保険等	火災保険料21,500円/2年 安心入居サポート料:19,800円(税込)/2年 加入要		
保証会社	エポス 加入要		
備考	●事務所(法人登記含む)・楽器・ペット飼育不可・エアコン配管カバー設置不可 ●電力:一括受電方式(Next Power株式会社) ●退去時クリーニング代:60,000円(税抜) ●短期解約違約金有(～1年未満:賃料総額の1ヶ月分) ●禁煙		
取引形態	媒介	物件番号	



三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel.06-6135-0039 Fax.06-6135-0339

0120-840-302

定休日:火曜日・水曜日/営業時間:9:00~18:00