

大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー

- タワーマンション
- 4重セキュリティ&24時間有人管理
- 天井高8mの品格漂うエントランスホール
- きめ細やかなフロントサービス
- ラグジュアリー空間オーナーズラウンジ
- 感動の眺望でもてなす30階ビューラウンジ
- ホテルライクな3タイプのゲストルーム
- キッズルーム
- ペット飼育不可



建物外観



* 間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

※解約予告1ヶ月前・解約時月割

※申込時必要書類

- 《個人》 公的身分証明
- 《法人》 入居者の公的身分証明
- 商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

	エポスカード	JID (日本賃貸保証)
保証会社	基本保証料 月額固定費の30% (最低保証料15,000円)	初回保証料 月額固定費の50% (最低保証料25,000円)
	月次保証料 月額固定費の1.2%/月	更新料 10,000円/年 集送金手数料 330円(税込)/月

物件種別	分譲賃貸マンション		
地域区分	本町・心斎橋		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料	260,000 円	
	敷金	275,000円	礼金 550,000円
物件所在地	大阪市西区新町1丁目14番21号		
交通	Osaka Metro四つ橋線 本町駅 徒歩6分		
	Osaka Metro御堂筋線 心斎橋駅 徒歩10分		
建物	建物名	大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階付地上53階建	
	面積	73.83㎡(バルコニー面積:12.53㎡)	
	間取内訳	LDK:約16帖 洋室:約7帖 洋室:約5帖 和室:約5帖	
築年月	平成27年(2015年)3月	契約期間	2年自動更新
管理費等	15,000円/月		
駐車場	タワーパーキング(確認要)14,000円~20,000円/空き確認要		
現況	リフォーム中	入居日	7月下旬
本体設備	防災避難対応マンション(7日間ライフライン)・防犯カメラ・オートロック(Tebraキー・非接触キー対応)・CATV・BS/CS・光ファイバー・5~53階にゴミステーション・共用施設Wi-Fi対応		
各戸設備	OSSホームセキュリティ・防犯センサー・ウォークインクローゼット・ガラストップ3ツロコンロ・ディスプレイボード・食器洗浄乾燥機・ミストサウナ・浴室暖房乾燥機・床暖房・シャワートイレ		
保険等	火災保険料:23,000円/2年 安心入居サポート料:16,500円(税込)/2年 加入要 退去時クリーニング代:80,000円(税別)		
保証会社	エポス or JID(日本賃貸保証)加入要		
備考	●室内禁煙●ペット飼育不可●事務所不可●短期解約違約金有(~1年:賃料総額の1ヶ月分)		
取引形態	媒介	物件番号	

Primary
プライマリー®

三和通産株式会社
大阪府知事(13)第14234号
〒530-0041
大阪市北区天神橋3丁目2-8

TEL:06-6135-0039
FAX:06-6135-0339

