

アルカディーナ天満橋リバーサイド

- 分譲賃貸マンション
- 6階部分
- 東南角部屋
- 3LDK:83.34㎡

- 2面バルコニー(面積27.36㎡)
- 自動お湯張り・追焚機能付バス
- 浴室に窓あり



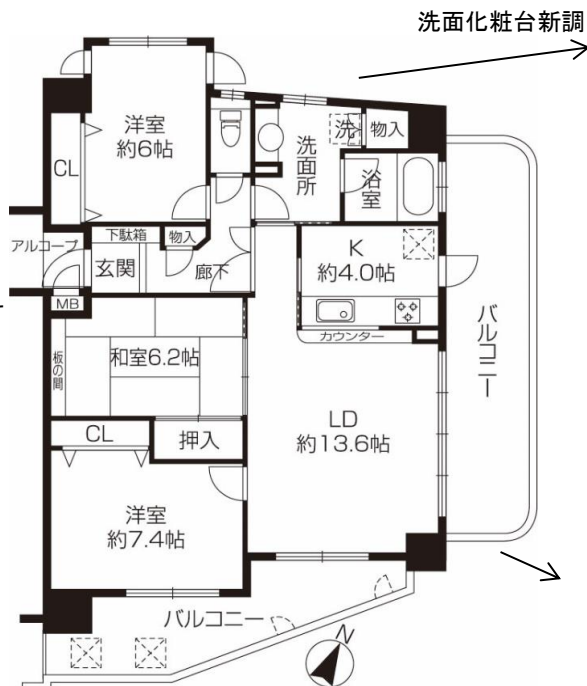
キッチンからバルコニーへ出られます



浴室に窓あり



和室



* 間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。



洗面化粧台新調



リビングダイニング



バルコニーからの眺望

保証会社	エポスカード
	基本保証料 月額固定費の50% (最低保証料15,000円)
	月次保証料 月額固定費の1.5% / 月

学校区 堀川小学校 / 北稜中学校



不動産ショップ

Primary
プライマリー

三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

物件種別	分譲賃貸マンション		
地域区分	天満・扇町		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料	220,000 円	
	敷金	235,000円	礼金 470,000円
物件所在地	大阪市北区天満橋2丁目2番7号		
交通	JR大阪環状線 天満駅 徒歩7分		
	Osaka Metro 堺筋線 扇町駅 徒歩8分		
建物	建物名	アルカディーナ天満橋リバーサイド	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建	
	面積	83.34㎡(バルコニー面積:27.36㎡)	
	間取内訳	LDK:約17.6帖 洋室:約7.4帖、約6帖、和室:約6.2帖	
築年月	平成12年(2000年)2月	契約期間	2年自動更新
管理費等	共益費:15,000円/月		
駐車場	要確認		
現況	空室	入居日	即日
本体設備	オートロック・宅配ボックス・エレベーター・CATV		
各戸設備	システムキッチン・浴室暖房乾燥機・床暖房(LD2ヶ所・キッチン1ヶ所)		
保険等	火災保険料26,500円/2年 安心入居サポート料:19,800円(税込)/2年 加入要		
保証会社	エポス 加入要		
備考	入居時:鍵交換代 33,000円(税込) 退去時:クリーニング代 70,000円(税抜)		
取引形態	媒介	物件番号	

0120-840-302

定休日:火曜日・水曜日 / 営業時間:9:00~18:00