

CityLife南森町ラブニール



建物外観

- ★天神橋筋商店街に面す
- ★交通便利な2WAYアクセス
 - ・地下鉄「南森町駅」徒歩3分
 - ・JR「大阪天満宮駅」徒歩3分
- ★大阪府防犯モデルマンション登録済
 - ・24時間防犯監視システム
 - ・ピッキング対応キー
 - ・サムターン回し対応ロック
- ★2重天井&フルフラット設計



リビングダイニング

- ・システムキッチン
ガラストップコンロ(3口ガス)
ハンドシャワー付混合水洗
食器洗浄乾燥機
- ・三面鏡付シャブードレッサー
- ・シャワートイレ
- ・1317サイズ浴室
カワック
循環式追焚機能
- ・トランクルーム付

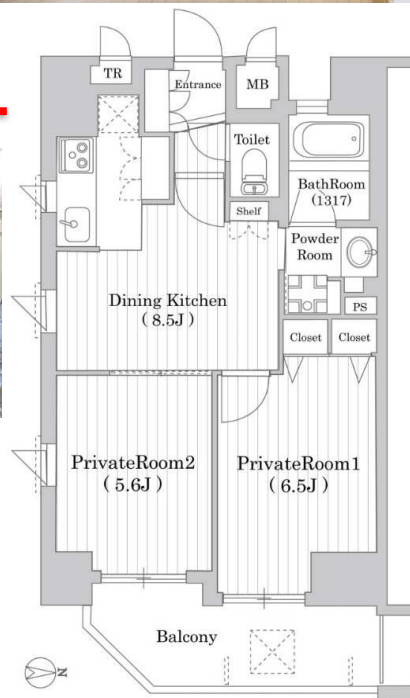
法人契約不可



洋室2



浴室



	エポスカード	JID(日本賃貸保証)
保証会社	基本保証料 月額固定費の30% (最低保証料15,000円)	初回保証料 月額固定費の50% (最低保証料25,000円)
	月次保証料 月額固定費の1.2%/月	更新料 10,000円/年 集送金手数料 330円(税込)/月

学校区	堀川小学校 / 北陵中学校
-----	---------------

*間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

物件種別	分譲賃貸マンション		
地域区分	南森町・大阪天満宮		
間取タイプ	2DK		
賃貸条件	賃料	128,000円	
	敷金	138,000円	礼金 414,000円
物件所在地	大阪市北区天神橋3丁目3番2号		
交通	Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩3分		
	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩3分		
建物	建物名	CityLife南森町L'avenir	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建	
	面積	45.20㎡	
	間取内訳	DK:約8.5帖 洋室:約6.5帖、約5.6帖	
築年月	平成19年(2007年)8月	契約期間	2年自動更新
管理費等	共益費:10,000円/月		
駐車場	無		
現況	空室	入居日	即日
本体設備	オートロック・エレベーター・防犯カメラ・24時間防犯監視システム・宅配BOX		
各戸設備	システムキッチン・浴室暖房乾燥機・24時間換気システム		
保険等	火災保険料20,000円/2年 安心入居サポート16,500円(税込)/2年		
保証会社	保証会社(エポス)加入要		
備考	法人契約不可		

取引形態 媒介

物件番号

Primary
プライマリー®

三和通産株式会社
大阪府知事(13)第14234号
〒530-0041
大阪市北区天神橋3丁目2-8

TEL:06-6135-0039
FAX:06-6135-0339

