

# エスリード南森町駅前

賃料  
改定



建物外観



アプローチ



バルコニーからの眺望



キッチン



洗面化粧台・キッチン



洋室



洋室



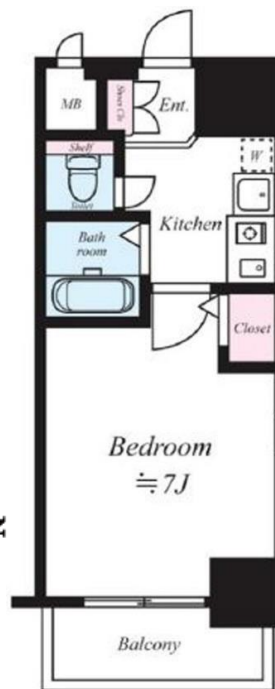
浴室



クローゼット

★Osaka Metro谷町線・堺筋線  
「南森町」駅 徒歩1分

★10階部分  
★北東角部屋  
★駐輪場無料



|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 保証会社 | エポスカード                               |
|      | 基本保証料<br>月額固定費の50%<br>(最低保証料15,000円) |
|      | 月次保証料<br>月額固定費の1.5% / 月              |

※解約予告1ヶ月前・解約時月割  
※申込時必要書類  
 <<個人>> ☐ 公的身分証明  
 <<法人>> ☐ 入居者の公的身分証明  
☐ 商業登記簿謄本  
 (3か月以内に取得したもの)

\*間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。  
 \*室内冷蔵庫がある場合は、残置物扱いとなります。(無い場合及び撤去される場合がございます。)

|       |                                                                                      |                       |        |         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|---------|
| 物件種別  |                                                                                      | 分譲賃貸マンション             |        |         |
| 地域区分  |                                                                                      | 大阪天満宮・南森町             |        |         |
| 間取タイプ |                                                                                      | 1K                    |        |         |
| 賃貸条件  | 賃料                                                                                   | 60,000 円              |        |         |
|       | 敷金                                                                                   | 0 円                   | 礼金     | 65,000円 |
| 物件所在地 |                                                                                      | 大阪市北区南森町2丁目3番31号      |        |         |
| 交通    | Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩1分                                                         |                       |        |         |
|       | JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩3分                                                                    |                       |        |         |
| 建物    | 建物名                                                                                  | エスリード南森町駅前            |        |         |
|       | 構造・規模                                                                                | 鉄筋コンクリート造 地上12階建      |        |         |
|       | 面積                                                                                   | 20.90㎡(バルコニー面積:3.85㎡) |        |         |
|       | 間取内訳                                                                                 | 洋室:約7帖                |        |         |
| 築年月   | 平成16年(2004年)2月                                                                       | 契約期間                  | 2年自動更新 |         |
| 管理費等  | 共益費:5,000円/月                                                                         |                       |        |         |
| 駐車場   | 空無し                                                                                  |                       |        |         |
| 現況    | 空室                                                                                   | 入居日                   | 即日     |         |
| 本体設備  | オートロック・防犯カメラ・エレベーター・宅配ボックス<br>駐輪場(無料:管理会社要確認)                                        |                       |        |         |
| 各戸設備  | モニタ付インターホン・ユニットバス・室内洗濯機置場・<br>クローゼット・シューズボックス・エアコン・ミニ冷蔵庫(残<br>置物)                    |                       |        |         |
| 保険等   | 火災保険料:17,000円/2年                                                                     |                       |        |         |
| 保証会社  | エポス 加入要                                                                              |                       |        |         |
| 備考    | ※水道代は個別契約<br>※退去時クリーニング代:30,000円(税抜)<br>※短期解約違約金有(1年未満:賃料総額の2ヶ月分、<br>2年未満:賃料総額の1ヶ月分) |                       |        |         |
| 取引形態  | 媒介                                                                                   | 物件番号                  |        |         |



不動産ショップ

Primary  
プライマリー

三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号  
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8  
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302

定休日:火曜日・水曜日 / 営業時間:9:00~18:00