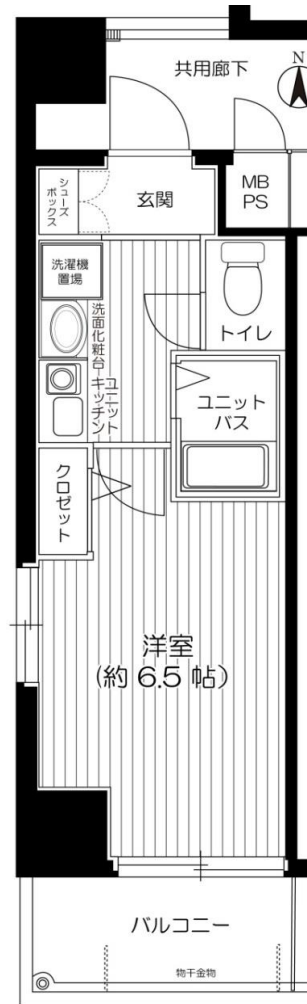


エスリード南森町駅前



- ★ Osaka Metro谷町線・堺筋線「南森町」駅 徒歩1分
- ★ 9階部分/南向きバルコニー
- ★ 駐輪場無料
- ★ 防犯カメラあり
- ★ バス・トイレセパレート
- ★ 室内洗濯機置場あり
- ★ 敷金 0円！



物件種別	分譲賃貸マンション		
地域区分	大阪天満宮・南森町		
間取タイプ	1K		
賃貸条件	賃料	55,000 円	
	敷金	0円	礼金 62,000円

物件所在地	大阪市北区南森町2丁目3番31号		
交通	Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩1分		
	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩3分		
建物	建物名	エスリード南森町駅前	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建	
	面積	20.90㎡ (バルコニー面積: 3.85㎡)	
	間取内訳	洋室: 約6.5帖	
築年月	平成16年(2004年)2月	契約期間	2年自動更新
管理費等	共益費: 7,000円/月		
駐車場	要確認		
現況	空室	入居日	相談
本体設備	オートロック・防犯カメラ・エレベーター		
各戸設備	モニタ付インターホン・ユニットバス・室内洗濯機置場・クロゼット・シューズボックス・エアコン		
保険等	火災保険料: 17,000円/2年		
保証会社	エポス 加入要		
備考	※水道代は個別契約 ※短期解約違約金有 (~1年: 賃料総額の1ヶ月分)		

保証会社	エポスカード
	基本保証料 月額固定費の30% (最低保証料15,000円)
	月次保証料 月額固定費の1.2% / 月

※解約予告1ヶ月前・解約時月割
※申込時必要書類

- 《個人》 公的身分証明
- 《個人》 入居者の公的身分証明
- 《法人》 商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

* 間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

取引形態	媒介	物件番号	
------	----	------	--



三和通産株式会社
大阪府知事 (14) 第 14234 号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302
定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00 ~ 18:00