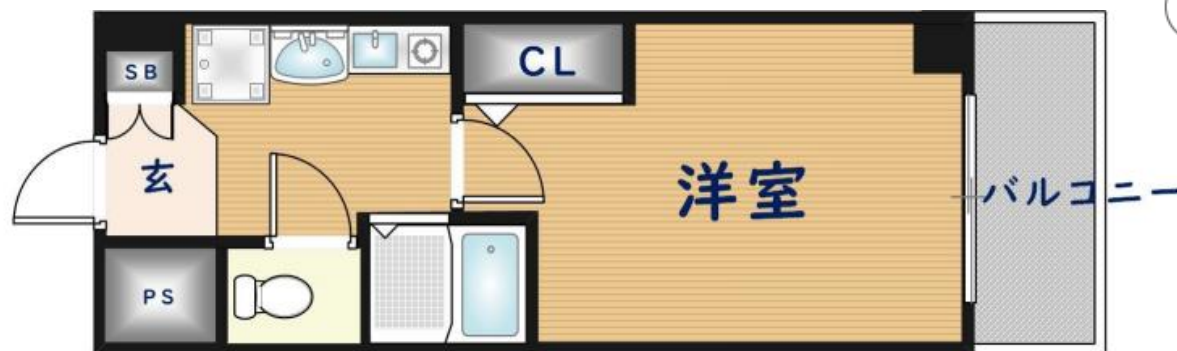


# エスリード南森町駅前



- ★Osaka Metro谷町線・堺筋線  
「南森町」駅 徒歩1分
- ★10階部分/東向きバルコニー
- ★駐輪場無料



\* 間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

保証会社	エポスカード
	<b>基本保証料</b> 月額固定費の50% (最低保証料15,000円)
	<b>月次保証料</b> 月額固定費の1.5% / 月

- ※解約予告1ヶ月前・解約時月割  
 ※申込時必要書類
- 《個人》  公的身分証明
  - 《法人》  入居者の公的身分証明
  - 商業登記簿謄本  
(3か月以内に取得したもの)

物件種別	分譲賃貸マンション		
地域区分	大阪天満宮・南森町		
間取タイプ	1K		
賃貸条件	賃料	58,000 円	
	敷金	0円	礼金 65,000円
物件所在地	大阪市北区南森町2丁目3番31号		
交通	Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩1分		
	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩3分		
建物	建物名	エスリード南森町駅前	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建	
	面積	20.52㎡(バルコニー面積:3.78㎡)	
	間取内訳	洋室:約7帖	
築年月	平成16年(2004年)2月	契約期間	2年自動更新
管理費等	共益費:7,000円/月		
駐車場	空無し		
現況	4月末退去予定	入居日	相談
本体設備	オートロック・防犯カメラ・エレベーター・宅配ボックス・駐輪場(無料:管理会社要確認)		
各戸設備	モニター付インターホン・ユニットバス・室内洗濯機置場・クローゼット・シューズボックス・エアコン		
保険等	火災保険料:17,000円/2年		
保証会社	エポス 加入要		
備考	※水道代は個別契約 ※退去時クリーニング代:30,000円(税抜) ※短期解約違約金有(1年未満:賃料総額の2ヶ月分、2年未満:賃料総額の1ヶ月分)		
取引形態	媒介	物件番号	



三和通産株式会社  
 大阪府知事(14)第14234号  
 〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8  
 Tel.06-6135-0039 Fax.06-6135-0339

☎ 0120-840-302  
 定休日:火曜日・水曜日 / 営業時間:9:00~18:00