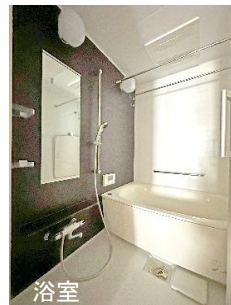


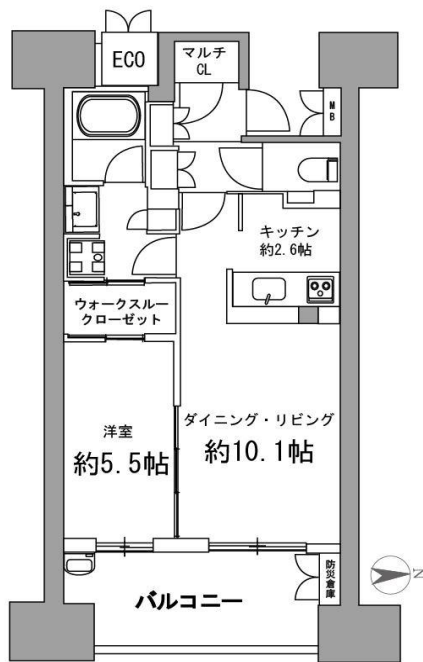
エルグレース南森町



オーナーチェンジ物件
■賃貸借条件の表示■
敷金返還金:160,000円
賃料:150,000円
共益費:10,000円
年収:1,920,000円
表面利回り:4.01%
賃貸借契約:2024年9月～



- オール電化マンション
- 24時間ゴミ出し可能
- アウトフレーム設計
- 3路線利用可能
 - ・Osaka Metro谷町線 南森町駅 徒歩4分
 - ・Osaka Metro堺筋線 南森町駅 徒歩4分
 - ・JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩7分
- ペット飼育可能(規約制限有り)



* 図面・方位については概略につき、
現況と相違する場合は現況を優先します。

物件種別	中古マンション			
	オーナーチェンジ			
最寄り駅	南森町・大阪天満宮			
販売価格	4,780万円			
専有面積	47.47㎡	間取	1LDK+WTC	
所在地	大阪市北区西天満5丁目6番20号			
交通	Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩4分			
	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩7分			
建物	建物名	エルグレース南森町		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上14階建 4階部分		
	バルコニー面積	10.09㎡	方角	東
	土地権利	所有権	総戸数	62戸
築年月	平成28年（2016年）1月	管理形態	委託管理(日勤)	
施工会社	東亜建設工業株式会社	管理費	7,030円/月	
管理会社	関電コミュニティ株式会	修繕積立金	8,550円/月	
その他費用	－	合計	15,580円/月	
現況	賃貸中	引渡日	相談	
設備	オール電化・エレベーター・TVモニター付オートロック・宅配BOX			
	浴室暖房換気乾燥機・食器洗浄乾燥機・浄水器一体型ハンドシャワー水栓			
	スロップシンク・節水トイレ・温水洗浄便座・非接触キーシステム			
備考				