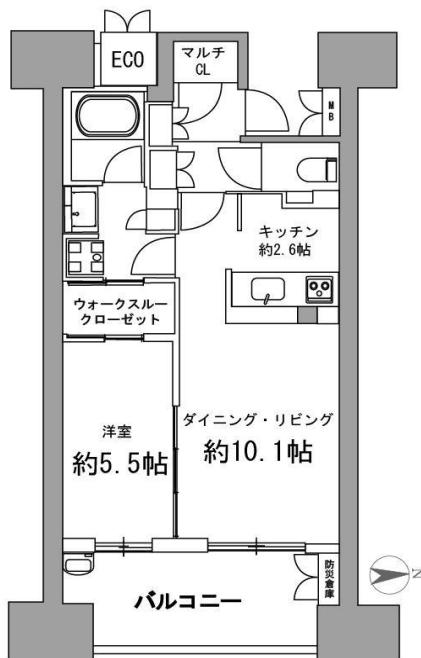


# エルグレース南森町



**オーナーチェンジ物件**  
 ■賃貸借条件の表示■  
 敷金返還金: 160,000円  
 賃料: 150,000円  
 共益費: 10,000円  
 年収: 1,920,000円  
 表面利回り: 4.01%  
 賃貸借契約: 2024年9月~

- オール電化マンション
- 24時間ゴミ出し可能
- アウトフレーム設計
- 3路線利用可能
  - Osaka Metro谷町線 南森町駅 徒歩4分
  - Osaka Metro堺筋線 南森町駅 徒歩4分
  - JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩7分
- ペット飼育可能 (規約制限有り)



\*図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

## 中古マンション オーナーチェンジ

南森町・大阪天満宮

**4,780万円**

物件種別	中古マンション オーナーチェンジ		
最寄り駅	南森町・大阪天満宮		
販売価格	<b>4,780万円</b>		
専有面積	47.47m <sup>2</sup>	間取	1LDK+WTC
所在地	大阪市北区西天満5丁目6番20号		
交通	Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩4分 JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩7分		
建物名	エルグレース南森町		
構造	鉄筋コンクリート造 地上14階建 4階部分		
バルコニー面積	10.09m <sup>2</sup>	方角	東
土地権利	所有権	総戸数	62戸
築年月	平成28年(2016年)1月	管理形態	委託管理(日勤)
施工会社	東亜建設工業株式会社	管理費	7,030円/月
管理会社	関電コミュニティ株式会社	修繕積立金	8,550円/月
その他費用	-	合計	15,580円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
設備	オール電化・エレベーター・TVモニター付オートロック・宅配BOX 浴室暖房換気乾燥機・食器洗浄乾燥機・浄水器一体型ハンドシャワー水栓 スロップシンク・節水トイレ・温水洗浄便座・非接触キーシステム		
備考			



不動産ショップ  
**Primary**  
プライマリー

三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号  
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8  
Tel.06-6135-0039 Fax.06-6135-0339

0120-840-302

定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00 ~ 18:00

取引形態: 媒介