

エスリード梅田東



- ★平成12年(2000年)7月築
- ★9階部分(最上階)
- ★宅配ボックス
- ★ルーフバルコニー
- ★敷金0円

- ★エアコン
- ★室内洗濯機置場
- ★バス・トイレセパレート
- ★シューズボックス



| | |
|------|--------------------------------------|
| 保証会社 | エポスカード |
| | 基本保証料 月額固定費の50% (最低保証料15,000円) |
| | 月次保証料 月額固定費の1.5%/月 |



*間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

※解約予告1ヶ月前・解約時月割

※申込時必要書類

- 《個人》 公的身分証明
- 《法人》 入居者の公的身分証明
- 商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

| | | | |
|-------|-----------|---------|------------|
| 物件種別 | 分譲賃貸マンション | | |
| 地域区分 | 大阪天満宮・南森町 | | |
| 間取タイプ | 1K | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 52,000円 | |
| | 敷金 | 0円 | 礼金 60,000円 |

| | | | |
|-------|---|-----------------|--------|
| 物件所在地 | 大阪市北区天満3丁目11番6号 | | |
| 交通 | JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩5分 | | |
| | Osaka Metro堺筋線 南森町駅 徒歩7分 | | |
| 建物 | 建物名 | エスリード梅田東 | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上9階建 | |
| | 面積 | 20.85㎡ | |
| | 間取内訳 | キッチン・洋室 約6.6帖 | |
| 築年月 | 平成12年(2000年)7月 | 契約期間 | 2年自動更新 |
| 管理費等 | 共益費:8,000円/月 | | |
| 現況 | 空室 | 入居日 | 相談 |
| 本体設備 | オートロック・エレベーター・宅配BOX | | |
| 各戸設備 | エアコン・キッチン(ガス1口コンロ)・室内洗濯機置場・クローゼット・シューズボックス | | |
| 保険等 | 火災保険料:17,000円/2年 | | |
| 保証会社 | エポス 加入要 | | |
| 備考 | ※短期解約違約金有(～1年:賃料総額の2ヶ月分、～2年:賃料総額の1ヶ月分) ※退去時クリーニング代:30,000円(税抜) | | |

| | | | |
|------|----|------|--|
| 取引形態 | 媒介 | 物件番号 | |
|------|----|------|--|



三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

☎ 0120-840-302

定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00 ~ 18:00