

エクセル天神橋



建物外観

★ 4路線利用可能 ★

- ・Osaka Metro谷町線・堺筋線
「天神橋筋六丁目」駅 徒歩3分
- ・阪急千里線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩3分
- ・JR大阪環状線「天満」駅 徒歩6分



バルコニー



洋室



洋室



キッチン



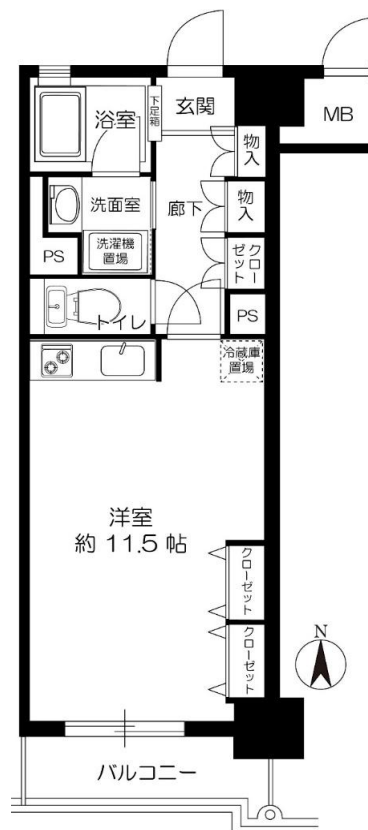
浴室



洗面室



玄関



物件種別	分譲賃貸マンション				
地域区分	天神橋筋六丁目				
間取タイプ	ワンルーム				
賃貸条件	賃料	90,000 円			
	敷金	100,000円	礼金	200,000円	
物件所在地	大阪市北区天神橋6丁目2番8号				
交通	Osaka Metro谷町線・堺筋線 天神橋筋六丁目駅 徒歩3分				
	阪急千里線 天神橋筋六丁目駅 徒歩3分				
建物	建物名	エクセル天神橋			
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建			
	面積	33.53㎡(バルコニー面積:4.06㎡)			
	間取内訳	洋室:約11.5帖			
築年月	平成10年(1998年)6月	契約期間	2年自動更新		
管理費等	共益費:10,000円/月				
現況	空室	入居日	即日		
本体設備	オートロック・エレベーター・ 宅配ボックス(現状使用不可)				
各戸設備	モニター付インターホン・ユニットバス・ 2口コンログリル付・温水洗浄便座・下足箱・ 照明器具(残置物)				
保険等	火災保険料:19,000円/2年 2年毎更新要 あんしんサポート24:月額1,650円(税込)				
保証会社	エポス 加入要				
備考	入居時:鍵交換代33,000円(税込) 退去時:クリーニング代50,000円(税抜)				
取引形態	媒介	物件番号			

保証会社	エポスカード
	基本保証料 月額固定費の50% (最低保証料15,000円)
	月次保証料 月額固定費の1.5% /月

※解約予告1ヶ月前・解約時月割
※申込時必要書類
 <<個人>>
☐ 公的身分証明
 <<法人>>
☐ 入居者の公的身分証明
☐ 商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

* 間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。



不動産ショップ

Primary
プライマリー

三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302

定休日:火曜日・水曜日 / 営業時間:9:00~18:00