

エクセル天神橋



★ 4路線利用可能 ★

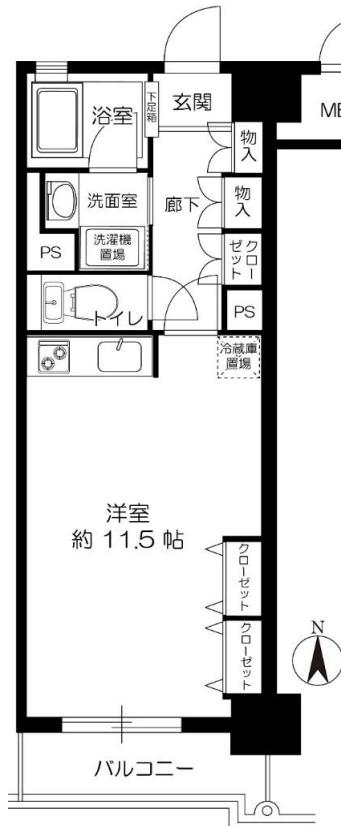
- Osaka Metro谷町線・堺筋線
「天神橋筋六丁目」駅 徒歩3分
- 阪急千里線 「天神橋筋六丁目」駅 徒歩3分
- JR大阪環状線 「天満」駅 徒歩6分



※解約予告1ヶ月前・解約時月割
※申込時必要書類

- 《個人》
□公的身分証明
- 《法人》
□入居者の公的身分証明
□商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

保証会社	エポスカード
	基本保証料 月額固定費の50% (最低保証料15,000円)
	月次保証料 月額固定費の1.5% /月



物件種別	分譲賃貸マンション		
地域区分	天神橋筋六丁目		
間取タイプ	ワンルーム		
賃貸条件	賃料	90,000 円	
	敷金	100,000円	礼金 200,000円
物件所在地	大阪市北区天神橋6丁目2番8号		
交通	Osaka Metro谷町線・堺筋線 天神橋筋六丁目駅 徒歩3分		
	阪急千里線 天神橋筋六丁目駅 徒歩3分		
建物	建物名	エクセル天神橋	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建	
	面積	33.53m ² (バルコニー面積: 4.06m ²)	
	間取内訳	洋室: 約11.5帖	
築年月	平成10年(1998年)6月	契約期間	2年自動更新
管理費等	共益費: 10,000円/月		
現況	空室	入居日	即日
本体設備	オートロック・エレベーター・宅配ボックス(現状使用不可)		
各戸設備	モニター付インターホン・ユニットバス・2口コンログリル付・温水洗浄便座・下足箱・照明器具(残置物)		
保険等	火災保険料: 19,000円/2年 2年毎更新要 あんしんサポート24: 月額1,650円(税込)		
保証会社	エポス 加入要		
備考	入居時: 鍵交換代33,000円(税込) 退去時: クリーニング代50,000円(税抜)		
取引形態	媒介		物件番号

* 間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339