

ファインフラッツ南森町



建物外観



ダイニング・洋室



ダイニング



キッチン

Osaka Metro谷町線・堺筋線 「南森町」駅 徒歩1分

- 1DK / 専有面積:34.55㎡ / 7階部分
- 60M 高速インターネット(J:COM) 無料
- 浴室暖房乾燥機(ミストカック)
- システムキッチン(浄水器付シャワー水栓・食器洗浄機付)
- テブラキー(ハンズフリー キーシステム)



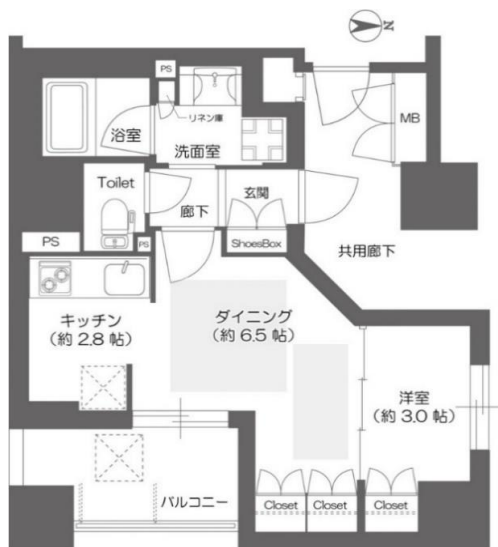
浴室



洗面室



洋室



* 間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

※解約予告1ヶ月前・解約時月割

※申込時必要書類

- 《個人》 ☐ 公的身分証明
- 《法人》 ☐ 入居者の公的身分証明
- ☐ 商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

学校区 堀川小学校 / 北稜中学校

エポスカード	
保証会社	基本保証料 月額固定費の50% (最低保証料15,000円)
	月次保証料 月額固定費の1.5% / 月

物件種別	分譲賃貸マンション			
地域区分	大阪天満宮・南森町			
間取タイプ	1DK			
賃貸条件	賃料	100,000 円		
	敷金	100,000円	礼金	200,000円
物件所在地	大阪市北区南森町2丁目1番17号			
交通	Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩1分			
	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩3分			
建物	建物名	ファインフラッツ南森町		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建		
	面積	34.55㎡(バルコニー面積:5.27㎡)		
	間取内訳	DK:約9.3帖 洋室:約3.0帖		
築年月	平成27年(2015年)10月	契約期間	2年自動更新	
管理費等	共益費:15,000円/月			
駐輪場	空確認要、駐車場:空無し			
現況	空室	入居日	即日	
本体設備	エレベーター・オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・セキュリティシステム・160M高速インターネット(J:COM)			
各戸設備	システムキッチン(食洗機付)・浴室暖房乾燥機(ミストカック)・人感センサー付オートライト・シューズボックス・床暖房(残置物)・シャワートイレ(残置物)			
保険等	火災保険加入要:17,000円/2年 安心入居サポート料:19,800円(税込)/2年 加入要			
保証会社	エポス 加入要			
備考	○禁煙 ○退去時クリーニング代:50,000円(税別)			
取引形態	媒介	物件番号		



不動産ショップ

Primary

プライマリー

三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302

定休日:火曜日・水曜日 / 営業時間:9:00~18:00