

# ファミリー扇町アーバンステージ



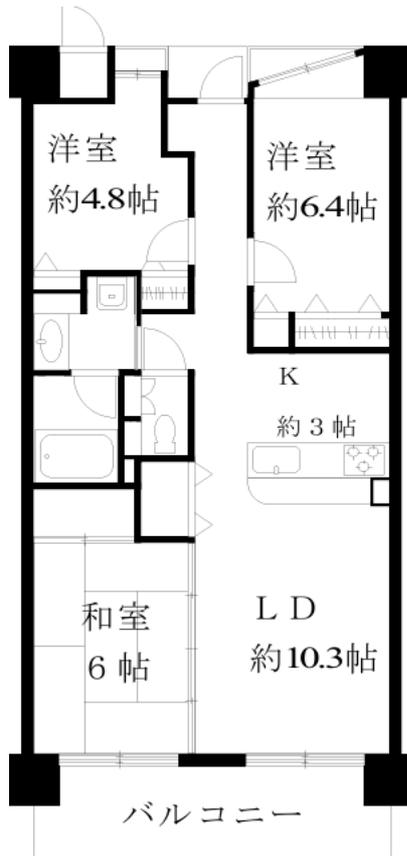
20階の最上階部分



- JR大阪環状線 天満駅 徒歩6分
- Osaka Metro堺筋線 扇町駅 徒歩6分
- 20階建の最上階
- 南向きバルコニー
- 陽当り・眺望・通風良好
- 大阪城を望める眺望



学校区 堀川小学校 / 北稜中学校



\* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

物件種別	中古マンション			
最寄り駅	天満・扇町			
間取タイプ	3LDK			
販売価格	6,300万円			
専有面積	68.90㎡	向き	南	
所在地	大阪市北区同心2丁目3番23号			
交通	JR大阪環状線 天満駅 徒歩6分			
	Osaka Metro堺筋線 扇町駅 徒歩6分			
建物	建物名	ファミリー扇町アーバンステージ		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上20階建 20階部分		
	バルコニー面積	10.80㎡	方角	南
	土地権利	所有権	総戸数	190戸
築年月	平成10年(1998年)11月	管理形態	委託管理(日勤)	
施工会社	株式会社竹中工務店	管理費	8,100円/月	
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	修繕積立金	11,580円/月	
CATV使用料	1,815円/月	合計	21,495円/月	
現況	所有者居住中	引渡日	相談	
設備	TVモニター付オートロック・エレベーター			
	宅配ボックス・CS/BS・CATV対応			
備考				