

ジーニス大阪WEST棟



建物外観



バルコニーからの眺望

★19階につき、眺望良好★

- ハイグレード分譲タワーマンション
- 24時間常駐管理
- 24時間セキュリティサービス
- コンシェルジュサービス
- 各階にダストステーション(24時間ゴミ出し可能)
- トランクルーム有り(面積:0.49㎡)



リビングダイニング



洋室



玄関



バルコニー

共用施設充実

コンシェルジュサービス
シアタールーム
コミュニティホール
ジャグジールーム
キッズルーム
フィットネスルーム
36階 クラブジーニス
(ビューラウンジ)



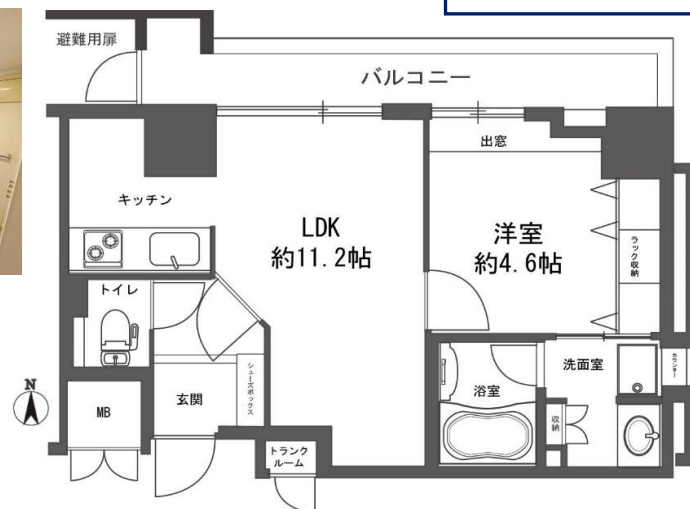
浴室



キッチン



洗面室



*間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

※解約予告1ヶ月前・解約時月割

※申込時必要書類

- ☐ 個人
☐ 公的身分証明
☐ 入居者の公的身分証明
☐ 法人
☐ 商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

学校区 西天満小学校 / 天満中学校

保証会社	エポスカード
	基本保証料 月額固定費の50% (最低保証料15,000円)
	月次保証料 月額固定費の1.5% / 月



不動産ショップ

Primary
プライマリー

三和通産株式会社

大阪府知事 (14) 第14234号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339



0120-840-302

定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00 ~ 18:00

物件種別	分譲賃貸マンション			
地域区分	大阪天満宮・南森町			
間取タイプ	1LDK			
賃貸条件	賃料	135,000 円		
	敷金	135,000円	礼金	270,000円
物件所在地	大阪市北区菅原町10番12号			
交通	Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩5分			
	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩5分			
建物	建物名	ジーニス大阪WEST棟		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上39階建		
	面積	40.51㎡(バルコニー面積:7.49㎡)		
	間取内訳	LDK:約11.2帖 洋室:約4.6帖		
築年月	平成15年(2003年)1月	契約期間	2年自動更新	
共益費等	15,000円/月			
駐車場	要確認			
現況	8月末退去予定		入居日	相談
本体設備	EV3基・常駐管理・防犯カメラ・オートロック・宅配ボックス・CATV・BS/CS・光ファイバー			
各戸設備	TVモニター付インターホン・システムキッチン・ガス2口コンロ・エアコン(2基残置物)・温水洗浄便座(残置物)・デイスパーザー(性能保証無)・床暖房(性能保証無)			
保険等	火災保険料20,000円/2年 安心入居サポート料:19,800円(税込)/2年 加入要			
保証会社	エポス 加入要			
備考	入居時:鍵交換代38,500円(税込) 退去時:クリーニング代60,000円(税抜) 短期解約違約金有(1年未満:賃料総額の1ヶ月分)			
取引形態	媒介	物件番号		