

ハイマート南森町



リビングダイニングキッチン



洋室

オーナーチェンジ

■賃貸借条件の表示■

賃料：125,000円/月（共益費含む）

賃貸借契約日：2021年12月1日

年収：1,464,000円

表面利回り：5.20%



キッチン



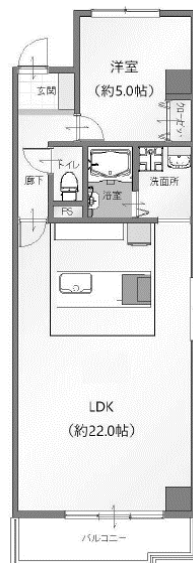
浴室



洗面室

～ 2020年10月リノベーション ～

- システムキッチン新調
- IHコンロ新調
- 薄型レンジフード新調
- システムバス新調
- トイレ新調
- 温水洗浄便座新調
- 洗面化粧台新調
- 洗濯パン新調
- シューズボックス新調
- クローゼット新調
- 給湯器新調
- 建具新調
- 壁クロス貼替
- フローリング貼替
- CF貼替
- 天井クロス貼替



* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。



建物外観

学校区 堀川小学校 / 北稜中学校

物件種別	中古マンション			
最寄り駅	南森町・大阪天満宮			
間取タイプ	1LDK			
販売価格	2,880万円			
専有面積	59.22㎡	向き	西	
所在地	大阪市北区南森町2丁目3番29号			
交通	Osaka Metro堺筋線・谷町線 南森町駅 徒歩2分			
	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩3分			
建物	建物名	ハイマート南森町		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建 4階部分		
	バルコニー面積	5.65㎡	方角	西
	土地権利	所有権	総戸数	80戸
築年月	昭和54年（1979年）11月	管理形態	委託管理（日勤）	
施工会社	株式会社浅沼組	管理費	6,350円/月	
管理会社	株式会社SONO	修繕積立金	14,680円/月	
口座振替手数料	110円/月	合計	21,140円/月	
現況	賃貸中	引渡日	相談	
設備	システムキッチン・温水洗浄便座・照明器具			
備考				

Primary
プライマリー®

三和通産株式会社
大阪府知事(13)第14234号
〒530-0041
大阪市北区天神橋3丁目2-8

TEL: 06-6135-0039
FAX: 06-6135-0339

【取引形態: 媒介】

