

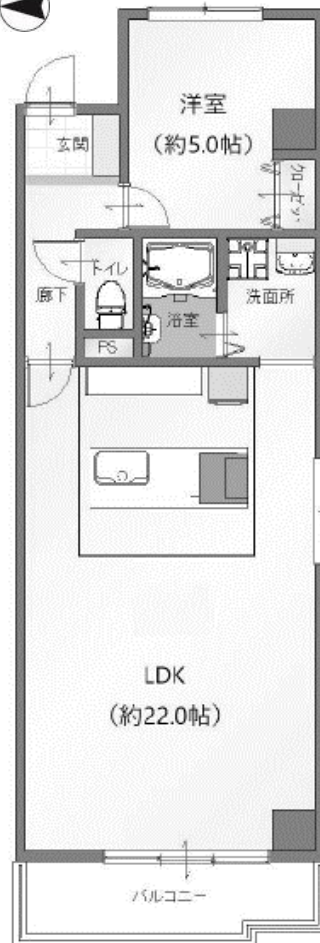
# ハイマート南森町



リビングダイニングキッチン



洋室



キッチン



浴室



洗面室

## ～ 2020年10月リノベーション ～

- システムキッチン新調
- 薄型レンジフード新調
- トイレ新調
- 洗面化粧台新調
- シューズボックス新調
- 給湯器新調
- 壁クロス貼替
- CF貼替
- システムバス新調
- 洗濯パン新調
- 温水洗浄便座新調
- クローゼット新調
- フローリング張替
- 天井クロス張替
- 建具新調



建物外観

学校区

堀川小学校 / 北稜中学校

\* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

物件種別	中古マンション			
最寄り駅	南森町・大阪天満宮			
間取タイプ	1LDK			
販売価格	2,880万円			
専有面積	59.22㎡	向き	西	
所在地	大阪市北区南森町2丁目3番29号			
交通	Osaka Metro堺筋線・谷町線 南森町駅 徒歩2分 JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩3分			
建物	建物名	ハイマート南森町		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建 4階部分		
	バルコニー面積	5.65㎡	方角	西
	土地権利	所有権	総戸数	80戸
築年月	昭和54年(1979年)11月	管理形態	委託管理(日勤)	
施工会社	株式会社浅沼組	管理費	6,350円/月	
管理会社	株式会社SONO	修繕積立金	14,680円/月	
口座振替手数料	110円/月	合計	21,140円/月	
現況	賃貸中	引渡日	相談	
設備	システムキッチン・温水洗浄便座・照明器具			
備考	【賃料共益費込130,000円で賃貸中】【表面利回り5.41%】			



不動産ショップ

Primary

プライマリー