

# ハynes天満橋



- ★ 専有面積: 90.52㎡ / 4LDK
- ★ 南・西・東の三方角部屋
- ★ 2021年3月にフルリノベーション実施
- ★ 食器洗浄機・浴室暖房乾燥機・追焚機能 等充実した設備
- ★ 約31.9㎡のバルコニー
- ★ 全居室にエアコン設置可能

学校区 滝川小学校 / 北稜中学校

\* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

物件種別	中古マンション		
最寄り駅	天満橋		
間取タイプ	4LDK		
販売価格	4,580万円		
専有面積	90.52㎡	向き	南・西・東
所在地	大阪市北区天満1丁目18番10号		
交通	Osaka Metro谷町線 天満橋駅 徒歩7分 京阪本線 天満橋駅 徒歩7分		
建物	建物名	ハynes天満橋	
	構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建 6階部分	
	バルコニー面積	31.90㎡	方角 南・西・東
	土地権利	所有権	総戸数 26戸
築年月	昭和55年(1980年)11月	管理形態	委託管理(日勤)
施工会社	名工建設株式会社	管理費	17,300円/月
管理会社	日本住宅管理株式会社	修繕積立金	28,060円/月
その他費用	-	合計	45,360円/月
現況	空室	引渡日	期日指定2025年1月以降
設備	システムキッチン(食器洗浄乾燥機付)・浴室暖房乾燥機 追焚機能		
備考	家具・家電の引渡し相談可能 契約不適合責任免責、設備の修復義務免責		



三和通産株式会社  
大阪府知事(14)第14234号  
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8  
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302  
定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00 ~ 18:00

取引形態: 媒介