

イトーピア扇町プレールメゾン

9階部分につき、日当たり良好



リノベーション履歴あり (2024年10月)

- ▶全室クロス張替
- ▶フローリング (L45) 張替
- ▶システムキッチン (食洗器・浄水器) 位置変更
- ▶ユニットバス (浴室乾燥機・循環式追焚オートバス)
※浴室1418へサイズアップ
- ▶洗面化粧台 (三面鏡・シャワー水栓)
- ▶洗濯パン・洗濯水栓
- ▶トイレ (一体型ウォシュレット)
- ▶建具一式新調 (間仕切り扉はクリアスモーク)
- ▶玄関土間タイル、他、各アクセントタイル
- ▶建具・室内窓・シューズボックス一式
- ▶間接照明&ダウンライト (LED) 等



* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

学校区 堀川小学校 / 北稜中学校

物件種別	中古マンション		
最寄り駅	天満・扇町		
間取タイプ	2LDK		
販売価格	5,590万円		
専有面積	59.99㎡	向き	東
所在地	大阪市北区同心2丁目10番23号		
交通	JR大阪環状線 天満駅 徒歩5分		
	Osaka Metro堺筋線 扇町駅 徒歩6分		
建物	建物名	イトーピア扇町プレールメゾン	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上15階建 9階部分	
	バルコニー面積	13.80㎡	方角 東
	土地権利	所有権	総戸数 83戸
築年月	平成12年(2000年)2月	管理形態	委託管理(日勤)
施工会社	株式会社浅沼組	管理費	20,101円/月
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	修繕積立金	18,800円/月
その他費用	-	合計	38,901円/月
現況	空室	引渡日	残金決済後即
設備	オートロック・宅配ボックス・TVモニター付インターホン		
	システムキッチン・浴室乾燥機・追焚機能・温水洗浄便座		
備考			



三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302

定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00~18:00

取引形態: 媒介