

# ジオタワー南森町



## 新築/未入居

- ★2021年1月新築
- ★免震タワーマンション
- ★5階部分 ★北東角部屋
- ★3LDK
- ★専有面積：72.01㎡



リビングダイニング



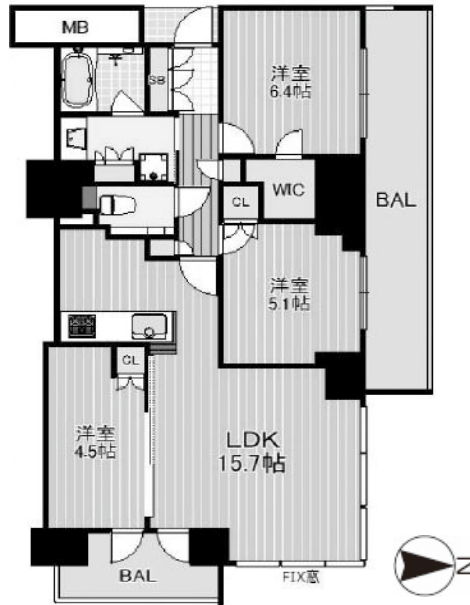
リビングダイニング



キッチン



浴室



学校区 堀川小学校 / 北稜中学校

\* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

物件種別	中古マンション		
最寄り駅	南森町・大阪天満宮		
間取タイプ	3LDK		
販売価格(消費税込)	6,780万円		
専有面積	72.01㎡	向き	北・東
所在地	大阪市北区東天満2丁目3番		
交通	Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩7分 JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩3分		
建物	建物名	ジオタワー南森町	
	構造	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上37階建 5階部分	
	バルコニー面積	18.40㎡	方角 北・東
	土地権利	所有権	総戸数 250戸
築年月	令和3年(2021年)1月	管理形態	委託管理(日勤)
施工会社	株式会社フジタ	管理費	19,900円/月
管理会社	株式会社阪急阪神ハウジングサポート	修繕積立金	6,490円/月
インターネット使用料	1,400円/月	合計	27,790円/月
現況	空室	引渡日	残代金決済後即
設備	オートロック・宅配ボックス・カラーモニター付インターホン		
	システムキッチン(食洗機/ディスポーザー付)・床暖房		
	ウォシュレット・浴室暖房乾燥機(ミストサウナ機能付)		
	追焚機能付・洗面化粧台(くもり止めヒーター付三面鏡)		

Primary  
プライマリー®

三和通産株式会社  
大阪府知事(13)第14234号  
〒530-0041  
大阪市北区天神橋3丁目2-8

TEL: 06-6135-0039  
FAX: 06-6135-0339

【取引形態: 媒介】

