## ル・グランデ東梅田

Balcony









- ■事務所使用可
- ■浴室・キッチンに
- ■ウォークイン
- ■エアコン(1基)、



Powder

Single

Room 約5.3帖

PS

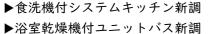


床暖房

LDK

約16.0帖

SlopSink



2025年10月末リフォーム完成予定

- ▶洗面化粧台新調
- ▶防水パン新調・洗濯水栓新調
- ▶トイレ(温水洗浄便座付)新調
- ▶フローリング張替 (LDK・洋室・廊下)
- ▶CF張替(洗面室・トイレ)
- ▶全室クロス張替 等

学校区

西天満小学校 / 天満中学校 \* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

Desk

Room

約7.3帖

室外機置場

物件種別	中古マンション			
最寄り駅	東梅田・南森町			
間取 タイプ	3 L D K			
販売価格 (消費税込)	6,999万円			
専有面積	81.70㎡		向き	西
所在地	大阪市北区西天満6丁目4番6号			
交通	Osaka Metro谷町線 東梅田駅 徒歩7分			
	Osaka Metro谷町線·堺筋線 南森町駅 徒歩8分			
建物	建物名 ル・グランデ東梅田			
	構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建 3階部分		
	テラス面積	5.47 m²	方角	西
	土地権利	所有権	総戸数	29戸
築年月	平成16年	(2004年) 5月	管理形態	委託管理(巡回)
施工会社	大谷建設株式会社		管理費	13,480円/月
管理会社	和光建物総合管理株式会社		修繕積立金	12,720円/月
その他費用	_		合計	26,200円/月
現況	空室		引渡日	相談
設備	エレベーター・防犯カメラ・オートロック・宅配ボックス			
	バルコニー面積:3.07㎡、アルコーブ面積:1.76㎡			
備考	管理費等運営費:月額500円※外部所有者のみ			
	マナー違反協力金:10,000円※初回のみ			



## 三和通産株式会社

大阪府知事(14)第 14234 号 〒530-0041 大阪市北区天神橋 3 丁目 2-8 Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

**5**0120-840-302 定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00~18:00

取引形態:媒介