

ル・グランデ東梅田



建物外観



ペット飼育可能
(規約制限有り)



アプローチ

2025年10月末リフォーム完成予定

- ▶食洗機付システムキッチン新調
- ▶浴室乾燥機付ユニットバス新調
- ▶洗面化粧台新調
- ▶防水パン新調・洗濯水栓新調
- ▶トイレ（温水洗浄便座付）新調
- ▶フローリング張替（LDK・洋室・廊下）
- ▶CF張替（洗面室・トイレ）
- ▶全室クロス張替 等

学区 西天満小学校 / 天満中学校



- 事務所使用可
(規約制限あり)
- 浴室・キッチンに
窓あり
- ウォークイン
クローゼット有り
- エアコン（1基）、
照明器具付き

* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

物件種別	中古マンション		
最寄り駅	東梅田・南森町		
間取タイプ	3LDK		
販売価格 (消費税込)	6,999万円		
専有面積	81.70㎡	向き	西
所在地	大阪市北区西天満6丁目4番6号		
交通	Osaka Metro谷町線 東梅田駅 徒歩7分		
	Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩8分		
建物	建物名	ル・グランデ東梅田	
	構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建 3階部分	
	テラス面積	5.47㎡	方角 西
	土地権利	所有権	総戸数 29戸
築年月	平成16年（2004年）5月	管理形態	委託管理（巡回）
施工会社	大谷建設株式会社	管理費	13,480円/月
管理会社	和光建物総合管理株式会社	修繕積立金	12,720円/月
その他費用	-	合計	26,200円/月
現況	空室	引渡日	相談
設備	エレベーター・防犯カメラ・オートロック・宅配ボックス		
備考	バルコニー面積：3.07㎡、アルコーブ面積：1.76㎡		
	管理費等運営費：月額500円※外部所有者のみ		
	マナー違反協力金：10,000円※初回のみ		



不動産ショップ

Primary
プライマリー

三和通産株式会社

大阪府知事（14）第14234号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302

定休日：火曜日・水曜日 / 営業時間：9：00～18：00

取引形態：媒介