

OAPレジデンスタワー西館



Point

夏は天神祭りの花火が望めます



※解約予告1ヶ月前・解約時月割
※申込時必要書類

- 《個人》 公的身分証明
- 《法人》 入居者の公的身分証明
- 商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

*間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

保証会社	エポスカード
	基本保証料 月額固定費の50% (最低保証料15,000円)
	月次保証料 月額固定費の1.5% / 月

- 24階部分
- 1LDK / 専有面積:60.10㎡
- オール電化
- 24時間常駐管理
- 24時間セキュリティシステム
- コンシェルジュサービス

学校区	滝川小学校 / 北稜中学校
-----	---------------

物件種別	分譲賃貸マンション		
地域区分	大阪天満宮・南森町		
間取タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	155,000 円	
	敷金	171,400円	礼金 171,400円
物件所在地	大阪市北区天満橋1丁目8番15号		
交通	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩7分		
	Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩10分		
建物	建物名	OAPレジデンスタワー西館	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上31階建	
	面積	60.10㎡(バルコニー面積:14.48㎡)	
	間取内訳	LDK:約14.8帖 洋室:約6.8帖	
築年月	平成12年(2000年)11月	契約期間	2年自動更新
管理費等	共益費:16,400円/月		
駐車場	要確認		
現況	空室	入居日	即日
本体設備	オール電化・24時間セキュリティシステム・コンシェルジュサービス		
各戸設備	ビルトインエアコン・IHシステムキッチン(3口IH)・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座(残置物)・カーテン(残置物)		
保険等	火災保険料:21,500円/2年 安心入居サポート料:19,800円(税込)/2年 加入要		
保証会社	エポス 加入要		
備考	クリーニング代(退去時)60,000円(税別)要		
取引形態	媒介	物件番号	



三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302

定休日:火曜日・水曜日 / 営業時間:9:00~18:00