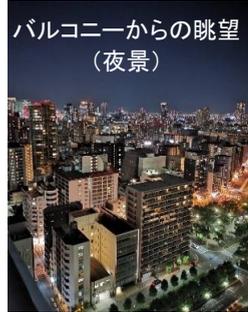


OAPレジデンスタワー西館



Point

夏は天神祭りの花火が望めます



※解約予告1ヶ月前・解約時月割

※申込時必要書類

- 《個人》 公的身分証明
- 《法人》 入居者の公的身分証明
- 商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

■24階部分

■1LDK / 専有面積:60.10㎡

■オール電化

■24時間常駐管理

■24時間セキュリティシステム

■コンシェルジュサービス

*間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

保証会社	エポスカード
	基本保証料 月額固定費の50% (最低保証料15,000円)
	月次保証料 月額固定費の1.5% / 月

学校区

滝川小学校 / 北稜中学校



不動産ショップ

Primary

プライマリー

三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

物件種別	分譲賃貸マンション		
地域区分	大阪天満宮・南森町		
間取タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	155,000円	
	敷金	171,400円	礼金 171,400円
物件所在地	大阪市北区天満橋1丁目8番15号		
交通	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩7分		
	Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩10分		
建物	建物名	OAPレジデンスタワー西館	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上31階建	
	面積	60.10㎡(バルコニー面積:14.48㎡)	
	間取内訳	LDK:約14.8帖 洋室:約6.8帖	
築年月	平成12年(2000年)11月	契約期間	2年自動更新
管理費等	共益費:16,400円/月		
駐車場	要確認		
現況	空室	入居日	相談
本体設備	オール電化・24時間セキュリティシステム・コンシェルジュサービス		
各戸設備	ビルトインエアコン・IHシステムキッチン(3口IH)・浴室暖房乾燥機		
保険等	火災保険料:21,500円/2年 安心入居サポート料:19,800円(税込)/2年 加入要		
保証会社	エポス 加入要		
備考	クリーニング代(退去時)60,000円(税別)要		
取引形態	媒介	物件番号	

0120-840-302

定休日:火曜日・水曜日 / 営業時間:9:00~18:00