

レジオン南森町



建物外観



キッチン



洗面室



バルコニーからの眺望

■ 分譲賃貸マンション

■ 大阪メトロ谷町線・堺筋線「南森町」駅 徒歩3分

■ 14階部分、南向きバルコニー 眺望良好

■ 1SLDK

■ 専有面積:60.77㎡

保証会社	エポスカード
	基本保証料 月額固定費の50% (最低保証料15,000円)
	月次保証料 月額固定費の1.5%/月



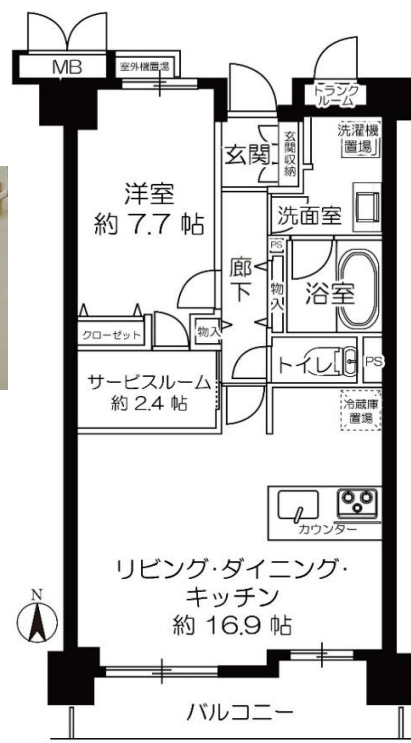
浴室



ペット飼育相談可

(規約条件あり)

飼育の場合
礼金50,000円UP
(猫相談可)



※解約予告1ヶ月前・解約時月割
※申込時必要書類

《個人》 ☐ 公的身分証明
《法人》 ☐ 入居者の公的身分証明
☐ 商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

学校区 堀川小学校 / 北稜中学校

*間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

物件種別	分譲賃貸マンション		
地域区分	南森町・大阪天満宮		
間取タイプ	1SLDK		
賃貸条件	賃料	160,000 円	
	敷金	175,000円	礼金 350,000円
物件所在地	大阪市北区天神橋3丁目1番34号		
交通	Osaka Metro堺筋線・谷町線 南森町駅 徒歩3分		
	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩4分		
建物	建物名	レジオン南森町	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階建	
	面積	60.77㎡(バルコニー面積:8.75㎡)	
	間取内訳	LDK:約16.9帖 洋室:約7.7帖 S:約2.4帖	
築年月	平成11年(1999年)8月	契約期間	2年自動
管理費等	共益費:15,000円/月		
駐車場	要確認 (TEL:06-6882-5036)		
現況	空室	入居日	相談
本体設備	オートロック・エレベーター・宅配ボックス		
各戸設備	TVモニタ付インターホン・システムキッチン・浴室暖房乾燥機・追炊機能(高温さし湯式)・温水洗浄便座		
保険等	火災保険料21,500円/2年 安心入居サポート料:19,800円(税込)/2年 加入要		
保証会社	エポス 加入要		
備考	【退去時】クリーニング代50,000円(税抜)要 【契約時】鍵交換代30,000円(税抜)要		
取引形態	媒介	物件番号	



不動産ショップ

Primary
プライマリー

三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302

定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00 ~ 18:00