

レジオン南森町



- 分譲賃貸マンション
- 大阪メトロ谷町線・堺筋線「南森町」駅 徒歩3分
- 南向きバルコニー
- 2LDK
- 専有面積:61.48㎡
- トランクルーム(面積:0.6㎡)有り



リビングダイニング 洋室



キッチン



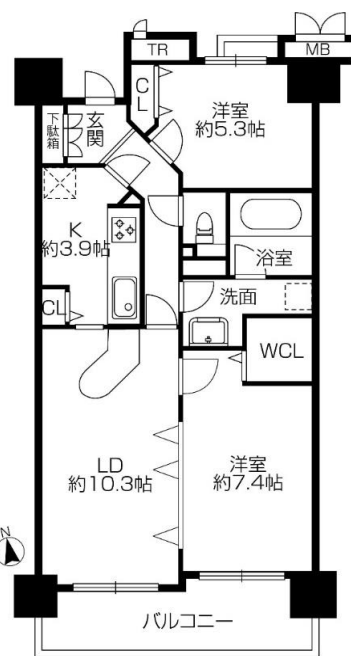
浴室



ウォークイン
クローゼット



洋室



- 2025年3月リフォーム完成
- ・クロス張替え ・キッチン交換
- ・玄関フロアタイル張替え
- ・洋室:カーペットからフローリングに変更
- ・ハウスクリーニング等

保証会社	エポスカード
	基本保証料 月額固定費の50% (最低保証料15,000円)
	月次保証料 月額固定費の1.5% / 月

学区	堀川小学校 / 北稜中学校
----	---------------

*間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

- ※解約予告1ヶ月前・解約時月割
 ※申込時必要書類
 <<個人>> 公的身分証明
 <<法人>> 入居者の公的身分証明
 商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

物件種別	分譲賃貸マンション		
地域区分	南森町・大阪天満宮		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料	160,000 円	
	敷金	170,000円	礼金 340,000円
物件所在地	大阪市北区天神橋3丁目1番34号		
交通	Osaka Metro堺筋線・谷町線 南森町駅 徒歩3分		
	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩4分		
建物	建物名	レジオン南森町	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階建	
	面積	61.48㎡(バルコニー面積:8.91㎡)	
間取内訳	LDK:約14.2帖 洋室:約7.4帖 洋室:約5.3帖		
築年月	平成11年(1999年)8月	契約期間	2年自動更新
管理費等	共益費:10,000円/月		
駐車場	要確認		
現況	空室	入居日	要相談
本体設備	オートロック・エレベーター・宅配ボックス		
各戸設備	TVモニタ付インターホン・システムキッチン・浴室暖房乾燥機・追焚機能・温水洗浄便座・トランクルーム(0.6㎡)		
保険等	火災保険料21,500円/2年 安心入居サポート料:19,800円(税込)/2年 加入要		
保証会社	エポス 加入要		
備考	退去時クリーニング代:50,000円(税抜) 【残置物】エアコン3基、照明器具、 カウンターテーブル(撤去相談可)		
取引形態	媒介	物件番号	



三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号
 〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
 Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302

定休日:火曜日・水曜日 / 営業時間:9:00~18:00

レジオン南森町



建物外観



キッチン



洗面室



バルコニーからの眺望

- 分譲賃貸マンション
- 大阪メトロ谷町線・堺筋線「南森町」駅 徒歩3分
- 14階部分、南向きバルコニー 眺望良好
- 1SLDK
- 専有面積:60.77㎡
- トランクルーム(面積:1.28㎡)有り

保証会社	エポスカード
	基本保証料 月額固定費の50% (最低保証料15,000円)
	月次保証料 月額固定費の1.5%/月

※解約予告1ヶ月前・解約時月割
※申込時必要書類

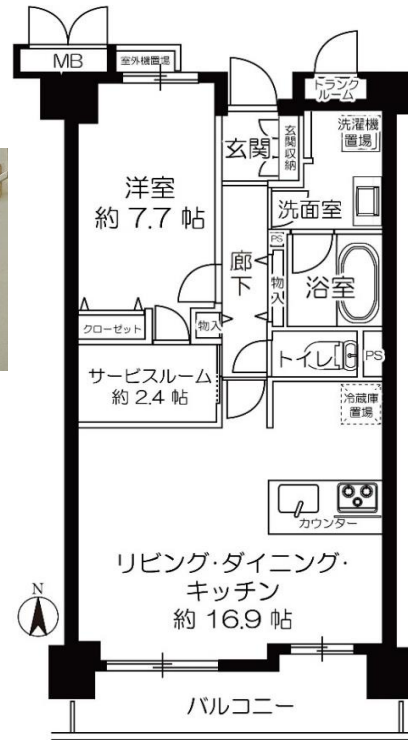
- 個人 > 公的身分証明
 法人 > 入居者の公的身分証明
 商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

ペット飼育相談可
(規約条件あり)

小型犬飼育の場合
礼金50,000円UP
(猫相談)



浴室



物件種別	分譲賃貸マンション		
地域区分	南森町・大阪天満宮		
間取タイプ	1SLDK		
賃貸条件	賃料	160,000円	
	敷金	175,000円	礼金 350,000円

物件所在地	大阪市北区天神橋3丁目1番34号		
交通	Osaka Metro堺筋線・谷町線 南森町駅 徒歩3分		
	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩4分		
建物	建物名	レジオン南森町	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階建	
	面積	60.77㎡(バルコニー面積:8.75㎡)	
	間取内訳	LDK:約16.9帖 洋室:約7.7帖 S:約2.4帖	
築年月	平成11年(1999年)8月	契約期間	2年自動
管理費等	共益費:15,000円/月		
駐車場	要確認 (TEL:06-6882-5036)		
現況	空室	入居日	相談
本体設備	オートロック・エレベーター・宅配ボックス		
各戸設備	TVモニタ付インターホン・システムキッチン・浴室暖房乾燥機・追炊機能(高温さし湯式)・温水洗浄便座・トランクルーム(1.28㎡)		
保険等	火災保険料21,500円/2年 安心入居サポート料:19,800円(税込)/2年 加入要		
保証会社	エポス 加入要		
備考	退去時クリーニング代50,000円(税抜)要		

学校区 堀川小学校 / 北稜中学校

*間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

取引形態 媒介

物件番号



三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302

休休日:火曜日・水曜日 / 営業時間:9:00~18:00