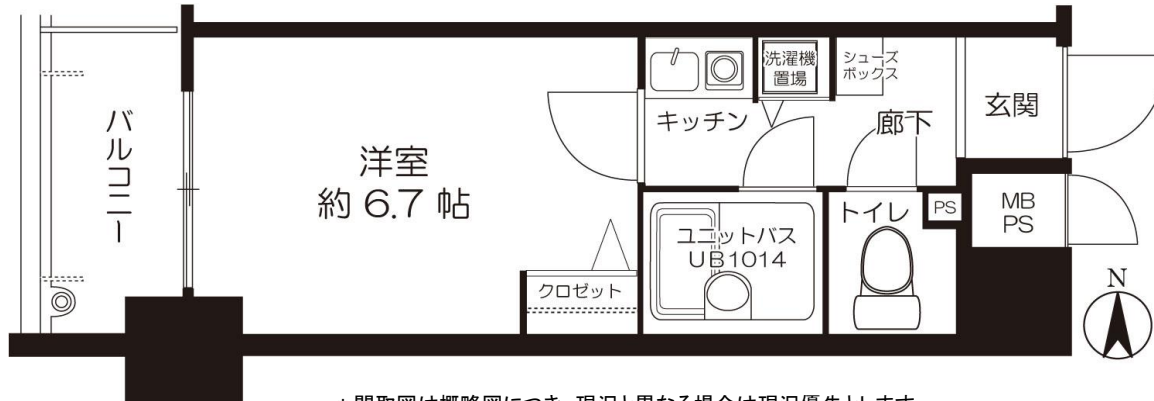


# リーガル西天満



- ★ 分譲賃貸マンション
- ★ 敷金:0円
- ★ オートロック
- ★ バス・トイレ セパレート / 室内洗濯機置場
- ★ 角部屋
- ★ Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩5分
- ★ JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩7分



\* 間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

保証会社	エポスカード
	<b>基本保証料</b> 月額固定費の50% (最低保証料15,000円)
	<b>月次保証料</b> 月額固定費の1.5% / 月

※申込時必要書類  
 <個人>  公的身分証明  
 <法人>  入居者の公的身分証明  
 商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

**諸条件ご相談ください**

物件種別	分譲賃貸マンション		
地域区分	大阪天満宮・南森町		
間取タイプ	1K		
賃貸条件	賃料	46,000円	
	敷金	0円	礼金 46,000円
物件所在地	大阪市北区西天満3丁目6番10号		
交通	Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩5分		
	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩7分		
建物	建物名	リーガル西天満	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階付	
	面積	20.25㎡(バルコニー面積:3.64㎡)	
	間取内訳	洋室:約6.7帖	
築年月	平成9年(1997年)3月	契約期間	2年自動更新
管理費等	共益費:9,000円/月		
その他費用	契約時:退去時クリーニング代:33,000円(税込)		
現況	空室	入居日	相談
本体設備	オートロック・エレベーター		
各戸設備	セパレート・エアコン・シューズボックス・クロゼット・温水洗浄便座		
保険等	火災保険料:17,000円/2年 加入要 安心入居サポート:16,500円(税込)/2年 任意加入		
保証会社	加入要		
備考	○短期解約違約金有(～1年:賃料総額の2ヶ月分、～2年:賃料総額の1ヶ月分) ○ペット飼育不可		
取引形態	媒介	物件番号	



**三和通産株式会社**  
 大阪府知事(14)第14234号  
 〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8  
 Tel.06-6135-0039 Fax.06-6135-0339

☎ 0120-840-302  
 定休日:火曜日・水曜日 / 営業時間:9:00～18:00