

# セレッソコート与力町公園アーバンズ



建物外観



アプローチ

- 分譲賃貸マンション
- 浴室暖房乾燥機
- ウォークインクローゼット
- 追焚機能
- スロップシンク



キッチン



リビングダイニング



洗面室

浴室

	エポスカード
保証会社	<b>基本保証料</b> 月額固定費の50% (最低保証料15,000円)
	<b>月次保証料</b> 月額固定費の1.5% /月

※解約予告1ヶ月前・解約時月割

※申込時必要書類

《個人》  公的身分証明

《法人》  入居者の公的身分証明

商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)



\* 間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

学校区 堀川小学校 / 北稜中学校

物件種別	分譲賃貸マンション					
地域区分	南森町・大阪天満宮					
間取タイプ	2LDK					
賃貸条件	賃料	133,000 円				
	敷金	160,000円	礼金	320,000円		
物件所在地	大阪市北区与力町1-26					
交通	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩5分 Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩7分					
建物	建物名: セレッソコート与力町公園アーバンズ 構造・規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地上15階建 8階部分 面積: 62.56m <sup>2</sup> (バルコニー面積: 7.60m <sup>2</sup> ) 間取内訳: LDK: 約15.8帖 洋室: 約7.0帖 洋室: 約5.5帖					
築年月	平成14年(2002年)2月 契約期間 2年自動更新					
管理費等	共益費: 27,000円/月					
駐車場	賃借人 使用不可					
現況	空室	入居日	相談			
本体設備	エレベーター・TVモニター付オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・管理員(日勤)					
各戸設備	システムキッチン・浴室暖房乾燥機・追焚機能・ウォークインクローゼット・スロップシンク					
保険等	火災保険料24,500円/2年 安心入居サポート料: 19,800円(税込)/2年 加入要					
保証会社	エポス 加入要					
備考	退去時クリーニング代: 65,000円(税抜) ペット不可・禁煙者希望					
取引形態	媒介	物件番号				