

# ソーレ・ブリアンテ



- 分譲賃貸
- 9階部分
- オール電化
- 宅配ボックス
- IHシステムキッチン（3ツロ）
- 浴室1418サイズ
- 廊下&キッチン タイル貼り
- ペット飼育応相談（条件有り）
- インターネットeo光 無料
- 禁煙



キッチン



リビングダイニング



洗面室



玄関



リビングダイニング



バルコニー

ペット飼育相談  
(犬1匹まで)  
礼金1ヶ月UP  
賃料: 3,000円UP  
(規約による制限あり)



※解約予告1ヶ月前・解約時月割

※申込時必要書類

《個人》

公的身分証明

《法人》

入居者の公的身分証明

商業登記簿謄本

(3か月以内に取得したもの)

	エポスカード	JID (日本賃貸保証)
保証会社	<b>基本保証料</b> 月額固定費の30% (最低保証料15,000円) <b>月次保証料</b> 月額固定費の1.2%/月	<b>初回保証料</b> 月額固定費の50% (最低保証料25,000円) <b>更新料</b> 10,000円/年 <b>集送金手数料</b> 330円(税込)/月

物件種別	分譲賃貸マンション		
地域区分	扇町・桜ノ宮		
間取タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	137,000円	
	敷金	147,000円	礼金 294,000円
物件所在地	大阪市北区天満橋2丁目2番10号		
交通	Osaka Metro堺筋線 扇町駅 徒歩8分		
	JR大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩6分		
建物	建物名	ソーレ・ブリアンテ	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建	
	面積	53.71㎡(バルコニー面積:11.90㎡)	
	間取内訳	LDK:約13.7帖 洋室:約6.8帖	
築年月	平成15年(2003年)10月	契約期間	2年自動更新
管理費等	共益費:10,000円/月		
駐車場	要確認		
現況	空室	入居日	相談
本体設備	エレベーター・オートロック・宅配ボックス・オール電化・インターネットeo光(無料)		
各戸設備	エアコン(残置物)		
保険等	火災保険料20,000円/2年 安心入居サポート料:16,500円(税込)/2年		
保証会社	エポス or JID(日本賃貸保証)加入要		
備考	○禁煙 ○短期解約違約金有(～1年:賃料総額の1ヶ月分)		
取引形態	媒介		
物件番号			

学校区

堀川小学校 / 北稜中学校

\*間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。



三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号  
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8  
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

☎ 0120-840-302

定休日:火曜日・水曜日 / 営業時間:9:00~18:00

