

ストックマンション扇町



オーナーチェンジ

■賃貸借条件の表示■

敷金返還金：130,000円
 賃料：128,000円/月
 (共益費含む)
 年収：1,536,000円
 表面利回り：5.62%

- ★ 3LDK
- ★ 専有面積:65.59㎡
- ★ 南向きバルコニー
- ★ 6階部分
- ★ トランクルーム有り
- ★ リフォーム履歴有

学校区 堀川小学校 / 北稜中学校

* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

| | | | |
|-------|---|-----------------------|-----------|
| 物件種別 | 中古マンション | | |
| 最寄り駅 | 南森町・天満 | | |
| 間取タイプ | 3LDK | | |
| 販売価格 | <div style="background-color: #ff00ff; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;">新価格</div> 2,730万円 | | |
| 専有面積 | 65.59㎡ | 向き | 南 |
| 所在地 | 大阪市北区天神橋三丁目7番3号 | | |
| 交通 | Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩4分 JR大阪環状線 天満駅 徒歩6分 | | |
| 建物 | 建物名 | ストックマンション扇町 | |
| | 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建 6階部分 | |
| | バルコニー面積 | 7.68㎡ | 方角 南 |
| | 土地権利 | 所有権 | 総戸数 24戸 |
| 築年月 | 昭和53年(1978年)10月 | 管理形態 | 委託管理(日勤) |
| 施工会社 | 株式会社奥村組 | 管理費 | 12,540円/月 |
| 管理会社 | 株式会社SONO | 修繕積立金 | 7,410円/月 |
| その他費用 | - | 合計 | 19,950円/月 |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 相談 |
| 設備 | オートロック・モニター付インターホン システムキッチン・温水洗浄便座・追焚機能付 | | |
| 備考 | | | |



三和通産株式会社
 大阪府知事(14)第14234号
 〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
 Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302
 定休日：火曜日・水曜日 / 営業時間：9:00~18:00

取引形態：媒介