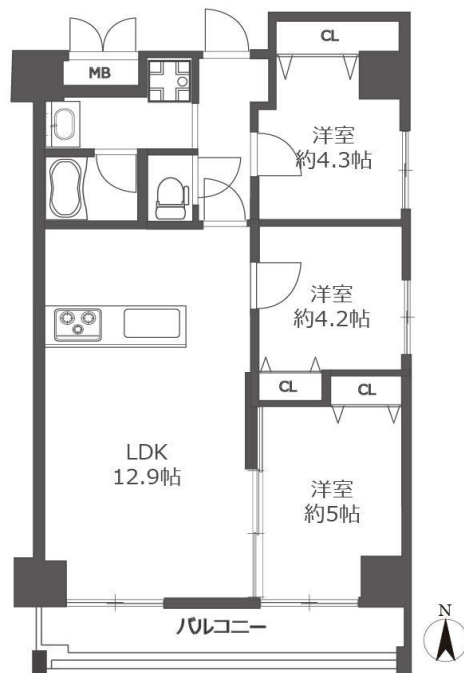


# ストックマンション扇町



オーナーチェンジ

■賃貸借条件の表示■

敷金返還金：130,000円  
 賃料：128,000円/月  
 (共益費含む)  
 年収：1,536,000円  
 表面利回り：5.62%

- ★ 3LDK
- ★ 専有面積:65.59㎡
- ★ 南向きバルコニー
- ★ 6階部分
- ★ トランクルーム有り
- ★ リフォーム履歴有

学校区 堀川小学校 / 北稜中学校

\* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

物件種別	中古マンション		
最寄り駅	南森町・天満		
間取タイプ	3LDK		
販売価格	<div style="background-color: #ff00ff; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;">新価格</div> <b>2,730万円</b>		
専有面積	65.59㎡	向き	南
所在地	大阪市北区天神橋三丁目7番3号		
交通	Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩4分 JR大阪環状線 天満駅 徒歩6分		
建物	建物名	ストックマンション扇町	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建 6階部分	
	バルコニー面積	7.68㎡	方角 南
	土地権利	所有権	総戸数 24戸
築年月	昭和53年(1978年)10月	管理形態	委託管理(日勤)
施工会社	株式会社奥村組	管理費	12,540円/月
管理会社	株式会社SONO	修繕積立金	7,410円/月
その他費用	-	合計	19,950円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
設備	オートロック・モニター付インターホン		
	システムキッチン・温水洗浄便座・追焚機能付		
備考			



**三和通産株式会社**  
 大阪府知事(14)第14234号  
 〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8  
 Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

**0120-840-302**  
 定休日：火曜日・水曜日 / 営業時間：9:00~18:00

取引形態：媒介