

# ストーク天神ハイム



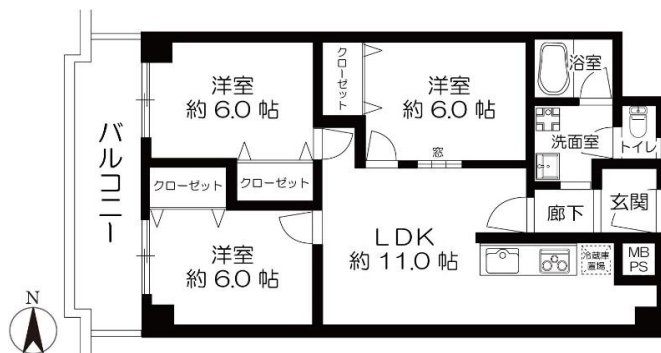
【住宅地図】



リビングダイニング

## Renovation

- ▶3LDKに間取り変更
- ▶システムキッチン入替
- ▶浴室・トイレ・洗面 入替
- ▶浴室換気乾燥暖房機 新設
- ▶フローリング全室貼替
- ▶クロス全室貼替 他



\* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

学校区 滝川小学校 / 北稜中学校

|                |  |                         |           |
|----------------|--|-------------------------|-----------|
| 物件種別           | 中古マンション  |                         |           |
| 最寄り駅           | 大阪天満宮・南森町  |                         |           |
| 間取タイプ          | 3LDK   |                         |           |
| 販売価格<br>(消費税込) | <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: #e91e63; color: white; border-radius: 50%; padding: 5px; margin-right: 10px;">新価格</div> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">2,990万円</div> </div> |                         |           |
| 専有面積           | 70.24㎡   | 向き                      | 西         |
| 所在地            | 大阪市北区天満4丁目14番4号  |                         |           |
| 交通             | JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩4分  |                         |           |
|                | Osaka Metro堺筋線・谷町線 南森町駅 徒歩6分   |                         |           |
| 建物             | 建物名  | ストーク天神ハイム               |           |
|                | 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建 9階部分 |           |
|                | バルコニー面積  | 6.81㎡                   | 方角 西      |
|                | 土地権利   | 所有権                     | 総戸数 34戸   |
| 築年月            | 昭和56年(1981年)3月   | 管理形態                    | 委託管理(巡回)  |
| 施工会社           | 株式会社奥村組  | 管理費                     | 13,350円/月 |
| 管理会社           | 日本住宅管理株式会社   | 修繕積立金                   | 11,520円/月 |
| その他費用          | -  | 合計                      | 24,870円/月 |
| 現況             | 空室   | 引渡日                     | 残代金決済後即   |
| 設備             | エレベーター・オートロック・システムキッチン   |                         |           |
|                | 浴室乾燥暖房機・温水洗浄便座・シャンプードレッサー  |                         |           |
| 備考             |  |                         |           |



不動産ショップ

Primary

プライマリー

三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号  
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8  
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302

定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00~18:00

取引形態: 媒介