

# ユニハイム与力町公園



- ★10階部分/南向き/専用ポーチあり
- ★LDK約16帖/2025年5月リフォーム完成予定

2025年5月リフォーム完成予定

- ・システムキッチン新調
- ・ユニットバス新調
- ・洗面化粧台新調
- ・洗濯用水栓、洗濯パン新調
- ・フローリング張替  
(LDK・洋室全室・廊下)
- ・クロス張替(壁・天井)



学校区 堀川小学校 / 北稜中学校

\* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

物件種別	中古マンション		
最寄り駅	南森町・大阪天満宮		
間取タイプ	3LDK		
販売価格(消費税込)	6,580万円		
専有面積	76.23㎡	向き	南
所在地	大阪市北区与力町1番18号		
交通	Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩5分 JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩5分		
建物	建物名	ユニハイム与力町公園	
	構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付 地上21階建 10階部分	
	バルコニー面積	15.77㎡	方角 南
	土地権利	所有権	総戸数 97戸
築年月	平成14年(2002年)10月	管理形態	委託管理(日勤)
施工会社	株式会社銭高組	管理費	8,180円/月
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	修繕積立金	18,676円/月
ポーチ使用料	140円/月	合計	26,996円/月
現況	空室	引渡日	相談
設備	エレベーター2基・宅配ボックス・24時間セキュリティサービス システムキッチン・浴室換気乾燥機・クローゼット		
備考			



三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号  
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8  
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302

定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00~18:00

取引形態: 媒介