

ユニハイム与力町公園



建物外観



バルコニーからの眺望



バルコニー



エントランス



アプローチ

Reform (2025年12月中旬完成予定)

- ▶システムキッチン新調
(食洗機・浄水器・ディスポーザー付)
- ▶ユニットバス新調(浴室暖房乾燥機付)
- ▶トイレ便器・タンク・温水洗浄便座新調
- ▶洗面化粧台新調
- ▶洗濯パン&洗濯水栓金具新調
- ▶給湯器(追焚機能付)新調
- ▶玄関フロアタイル張替・シューズボックス新調
- ▶全室クロス張替(壁・天井)
- ▶フローリング張替(洋室・LDK・廊下)
- ▶網戸張替 他



* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

学校区

堀川小学校 / 北稜中学校

物件種別

中古マンション

最寄り駅

南森町・大阪天満宮

間取
タイプ

2LDK

販売価格
(消費税込)

7,498万円

専有面積

66.12㎡

向き

南

所在地

大阪市北区与力町1番18号

交通

Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩5分
JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩5分

建物

建物名 ユニハイム与力町公園
構造 鉄筋コンクリート造 地下1階付 地上21階建 18階部分
バルコニー面積 14.48㎡ 方角 南
土地権利 所有権 総戸数 97戸

築年月

平成14年(2002年)10月 管理形態 委託管理(日勤)

施工会社

株式会社銭高組 管理費 7,090円/月

管理会社

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 修繕積立金 16,199円/月

玄関ポーチ使用料

130円/月 合計 23,419円/月

現況

空室

引渡日

相談

設備

エレベーター2基・宅配ボックス・24時間セキュリティサービス
CATV・床暖房・浄水器・追焚機能・浴室暖房乾燥機

備考

ポーチ面積: 6.28㎡



不動産ショップ

Primary
プライマリー

三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302

定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00 ~ 18:00

取引形態: 媒介